

Maison de maître de 200 m², 7 pièces, dans son parc clos de 2 500 m². Dépendances. Proche Loudun/Thouars.

EXCLUSIF



INFORMATION

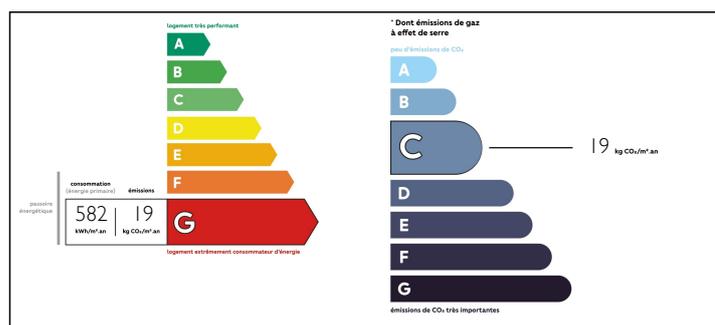
Ville:	Plaine-et-Vallées
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	2503 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un quartier paisible d'une charmante Petite Cité de Caractère, cette belle maison de maître est en bon état décoratif. Elle dispose d'une agréable chambre au rez-de-chaussée, d'une salle de douche et de toilettes. Avec un jardin clos, elle bénéficie d'une exposition est, sud et ouest, offrant ainsi une luminosité généreuse et une vue sur le château. La proximité de la boulangerie et des petits commerces ajoute à son attrait. Tous les services sont disponibles à Thouars à 10 km et à Loudun à 15 km. L'intérieur est agrémenté de décorations, d'escaliers en bois et d'un magnifique sol en marbre, offrant des espaces intérieurs élégants. Une opportunité à ne pas manquer !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Double vitrage (survitrage pour les fenêtres du Grand Salon)
Deux cheminées ouvertes
Chauffage électrique (chaudière 2012)
Tout-à-l'égout
La fibre optique est disponible dans le village.

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée :

- Véranda [5 m²]
- Entrée
- Cuisine équipée [16 m²]
- Petit salon [16 m²]
- Salle d'eau avec WC
- Salon-Séjour [50 m²]
- Chambre [20 m²]

À l'étage :

- 4 Chambres [16 m², 20 m², 20 m², 16 m²]
- Salle d'eau avec WC
- Buanderie avec WC
- Petits greniers
- Ample parking
- Garage, grande dépendance, abris de jardin et volière, cave voûtée sous la maison, chaufferie

Veillez noter que toutes les mesures sont approximatives.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1205 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>