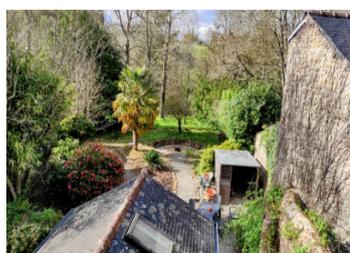


Une charmante maison en pierre de 3 chambres au cœur d'une ville historique avec 1154m<sup>2</sup> de jardin.



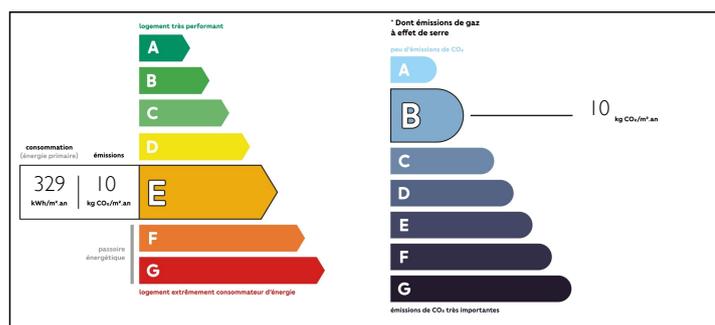
## INFORMATION

Ville:	Guémené-sur-Scorff
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	1154 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située au cœur d'une charmante ville historique, cette propriété en pierre de 3 chambres à coucher dispose d'un terrain de plus de 1100 mètres carrés. Idéalement située à proximité de toutes les commodités, la maison est organisée de manière réfléchie sur trois étages différents, offrant un mélange de confort et de caractère.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-jardin : compromis :

Cuisine équipée (environ 9,67m<sup>2</sup>) : Une cuisine bien équipée, conçue pour être pratique.

Salon/salle à manger : (approx. 29m<sup>2</sup>) avec une cheminée en pierre et un poêle à bois pour la chaleur et l'ambiance.

Rez-de-chaussée surélevé :

Chambre à coucher (environ 13,04m<sup>2</sup>) : Un espace de couchage confortable et privé.

Salle de bains (environ 7,01m<sup>2</sup>) : Elle est équipée d'une douche et de toilettes pour plus de commodité.

1er étage :

Chambre à coucher (environ 9,51m<sup>2</sup>) : Une retraite paisible.

Bureau/chambre à coucher (environ 8,24m<sup>2</sup>) : Un espace de travail dédié à la productivité ou une troisième chambre.

Toilettes séparées

Caractéristiques supplémentaires :

Grand terrain : La propriété bénéficie d'un généreux terrain de plus de 1100 mètres carrés, offrant un large espace pour les activités extérieures et le jardinage.

Cheminée et poêle à bois : La présence d'une cheminée en pierre et d'un poêle à bois ne fait pas qu'ajouter au charme esthétique de la maison, elle lui confère également une atmosphère douillette pendant les saisons froides.

Proximité des commodités : La situation centrale de la propriété permet d'accéder facilement aux commodités environnantes, ce qui facilite la vie quotidienne.

Caractère et charme : Construite en pierre, la propriété a beaucoup de caractère et de charme, ce qui contribue à l'attrait unique de la résidence.

Cette propriété en pierre est un mélange parfait de fonctionnalité et d'esthétique, offrant un espace de vie confortable dans le cadre pittoresque d'une ville historique. L'agencement bien organisé, l'espace extérieur et la proximité des commodités en font un choix attrayant pour...

## NOTES