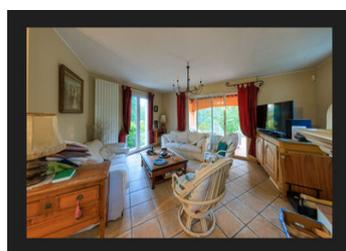
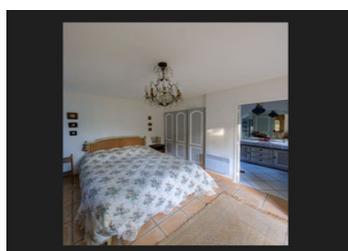
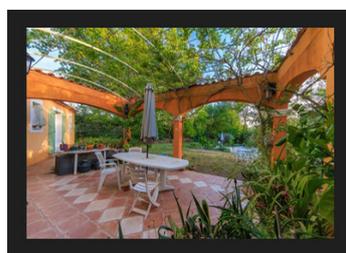
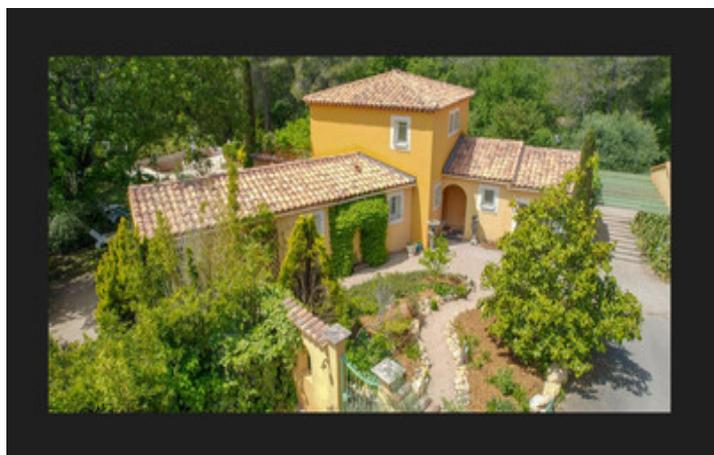


Très belle villa d'architecte de 160m² beau parc, piscine forme libre, garage au calme secteur de 1er choix.



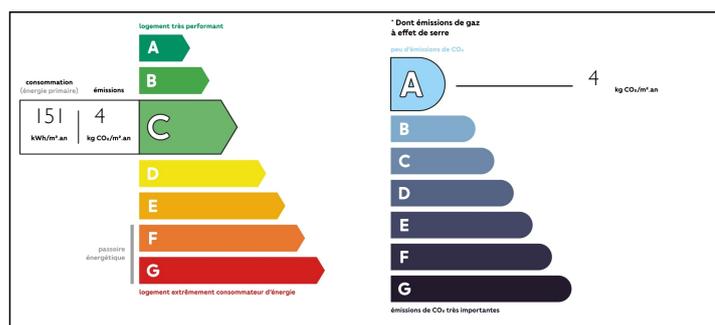
INFORMATION

Ville:	Fayence
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	160 m ²
Terrain:	3300 m ²

RÉSUMÉ

Très belle villa de 160 m² située dans un secteur recherché, au calme absolu, érigée sur magnifique parc de 3300 m² arboré, complanté d'essences diverses, sans vis à vis avec vue dégagée. Construite sur deux niveaux, elle offre au rez de chaussée un hall d'entrée, un grand salon/séjour avec cheminée et cuisine ouverte et arrière cuisine. L'ensemble ouvert par de larges baies coulissantes en galandage sur deux belles terrasses, dont une couverte, avec vue sur le parc et la piscine. une chambre avec salle de bains et douche, une seconde chambre avec salle d'eau, un wc indépendant, une grande buanderie. A l'étage deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant. Le jardin bénéficie d'une belle piscine à débordement de 10 x 5, exposée sud avec belles plages autour. Nombreux parkings intérieurs et extérieurs. Un garage de 19 m² et un chalet en bois de 20 m² viennent compléter cette propriété de charme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Très belle villa de 160 m² située dans un secteur recherché, au calme absolu, érigée sur magnifique parc de 3300 m² arboré, complanté d'essences diverses, sans vis à vis avec vue dégagée.

Construite sur deux niveaux, elle offre au rez de chaussée un hall d'entrée, un grand salon/séjour avec cheminée et cuisine ouverte et arrière cuisine.

L'ensemble ouvert par de larges baies coulissantes en galandage sur deux belles terrasses, dont une couverte, avec vue sur le parc et la piscine.

une chambre avec salle de bains et douche, une seconde chambre avec salle d'eau, un wc indépendant, une grande buanderie.

A l'étage deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le jardin bénéficie d'une belle piscine à débordement de 10 x 5, exposée sud avec belles plages autour.

Nombreux parkings intérieurs et extérieurs.

Un garage de 19 m² et un chalet en bois de 20 m² viennent compléter cette propriété de charme.

A 5 min des commerces et écoles en voiture, à 30 min des plages et à moins d'une heure de l'aéroport de Nice.

Propriété de qualité rare à visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2525 EUR

NOTES