

COULOUNIEX-CHAMIER : Maison familiale avec grand garage à 3 km du centre de Périgueux



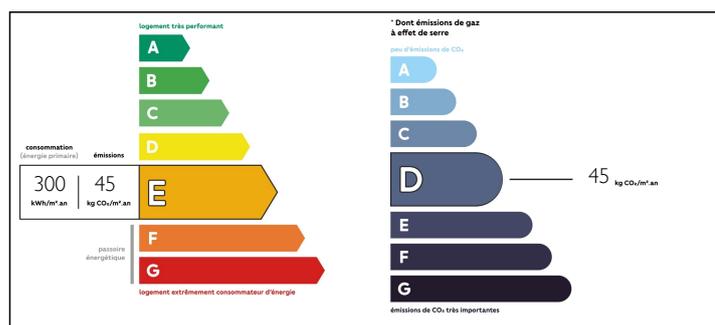
INFORMATION

Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156 m ²
Terrain:	385 m ²

RÉSUMÉ

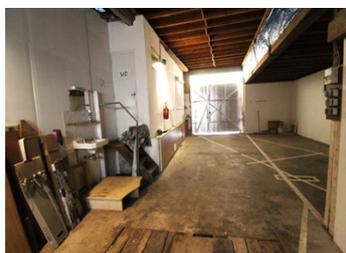
Maison familiale de 4 chambres et grand garage de 95 m² avec grenier/mezzanine de la même superficie. Maison sur 3 niveaux comprenant : - Au sous-sol : 1 surface totale de 44 m² avec 2 caves, 1 chaufferie et 1 espace de stockage - Au rez de jardin : 1 entrée, 1 bureau, 1 WC, 1 arrière cuisine donnant dans le garage, 1 cuisine équipée et 1 salon/salle à manger avec accès direct sur la terrasse et le jardin. - À l'étage : 1 dégagement avec placards, 4 chambres dont 1 avec balcon, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 salle de bain avec WC. Le terrain entièrement plat et clos avec portail. La cuisine et le salon/salle à manger donnent directement sur la terrasse. 1 garage de 95 m² avec 1 fosse de mécano et 1 grenier/mezzanine de la même superficie. Bâtiment attenant et communiquant avec la maison. Idéal pour un entrepreneur avec possibilité...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les atouts de cette maison :

- À 10 min à pied des commerces de nécessité et 3 kms du centre de Périgueux
- Terrain entièrement clos avec portail
- Volets roulants électrique au rez de jardin
- Huisseries double vitrage
- Insert dans le salon
- Grand garage de 95 m² avec fosse de mécano
- Alarme
- Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2300 EUR**

NOTES