LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26758MAE32

Prix: 255 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison d'habitation à finir de rénover de 259 m habitables (RdC + 1) avec dépendances et terrain de 3194 m

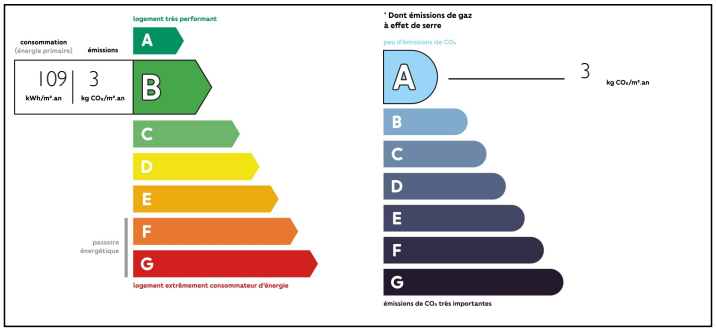
INFORMATION

Ville:	Masseube
Département:	Gers
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	259 m2
Terrain:	3194 m2

RÉSUMÉ

Grande maison en briques de terre crue sur un terrain plat, en bordure de route. Chauffage neuf par 3 pompes à chaleur (9 diffuseurs Split).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26758MAE32

Prix: 255 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Maison familiale à finir de rénover
Accès direct route, à 5 mn des commodités
Terrain arboré et plat
Plan d'eau
Puit pour irrigation
Exposition Sud
Dépendances à rénover (hangar, poulailler)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1432 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr