

Bel ensemble approprié pour tous vos projets touristique, mariages /réceptions/séminaires etc! Situé au calme!



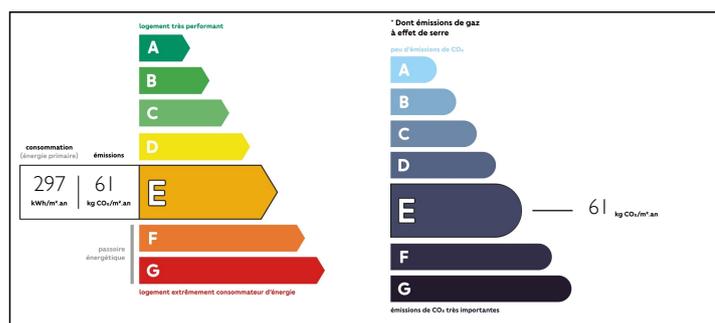
## INFORMATION

Ville:	Saint-Macaire
Département:	Gironde
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	550 m2
Terrain:	15060 m2

## RÉSUMÉ

Dans la belle région de l'ENTRE-DEUX-MERS, à deux pas de LANGON et à 45 min de BORDEAUX, situé au calme avec un joli point de vue, vous trouvez ce bel ensemble - une ancienne propriété viticole - disposant d'une Maison de Maître de 280 m<sup>2</sup> avec un grand bâtiment de 220 m<sup>2</sup> attenant, d'une bâtisse avec une partie d'habitation et une partie de bureau, chai et une salle de réception, puis d'une troisième maison et d'une dépendance - ancien cuvier - de 300 m<sup>2</sup> et un garage. Entouré par un parc de 1,5 hectares.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'ensemble peut s'adapter à tous vos projets! Vous pouvez penser à une activité Chambres d'Hôtes et/ou gîtes, avec ou sans une activité de salle(s) de réception pour les mariages/réceptions/séminaires. Aussi grâce à l'emplacement au calme sans voisinage proche!

Mais on pourrait également penser à un projet de co-habitation ou autres!

Les maisons et bâtiments - sauf la troisième qui nécessite une rénovation complète - sont structurellement en bon état, mais un rafraîchissement et une adaptation à votre projet est à envisager.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES