

Idéal premier achat/ investissement – Maison 2 pièces (30 m) Argentonnay ; 2 km boulangerie, bar, écoles...

EXCLUSIF



INFORMATION

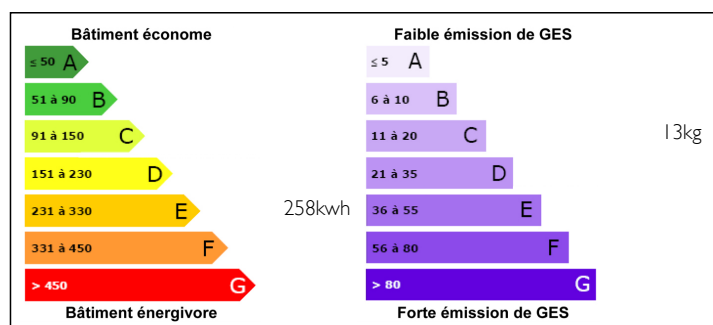
Ville:	Argentonnay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	30 m2
Terrain:	40 m2

RÉSUMÉ

Petite maison de 30 m² à rafraîchir, à 2 km du centre d'Argentonnay, village avec pôle santé, écoles et collèges, supermarché, boulangerie, banques, bar, restaurants, lac, cinéma... Beau potentiel pour une première maison ou un investissement locatif. Radiateurs électriques, double vitrage (bois), assainissement non conforme. Parking à proximité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

- Cuisine/pièce à vivre [12 m²]
- Débarras [3 m²] avec chauffe-eau 100 L
- Chambre [11 m²]
- Salle d'eau [4 m²] avec WC
- Grenier

Veuillez noter qu'il n'y a pas de jardin ou d'espace extérieur. Chauffage électrique, assainissement individuel (non conforme). Stationnement gratuit à proximité. Beau potentiel pour une première maison ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 193 EUR

NOTES