

Mise en vente récente : Maison de ville avec 2/3 chambres, terrasse et jardin, proche centre ville d'Alençon.



INFORMATION

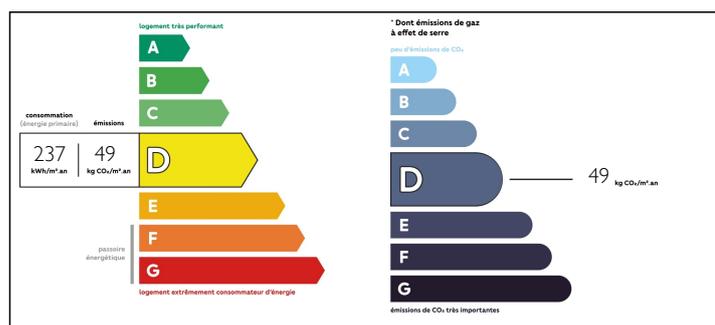
Ville:	Alençon
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76.83 m ²
Terrain:	240 m ²



RÉSUMÉ

Cette agréable maison mitoyenne de 2/3 chambres avec un jardin sans vis-à-vis, se trouve à proximité de tous les commerces et services. Idéalement située à 10 minutes à pied de la gare, sur un axe fréquenté, elle est aussi à deux pas du centre ville d'Alençon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Mitoyenne d'un seul côté, cette maison lumineuse, à rafraîchir, comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie parquetée traversante avec cheminée, une cuisine et des wc.

A l'étage, un palier dessert deux chambres avec parquet au sol, une pièce à usage de bureau ou dressing et une salle de bain avec wc.

Au sous-sol, on trouve une pièce pouvant servir de salle de jeux ou de chambre d'appoint, une chaufferie/buanderie, ainsi qu'un cellier.

A l'extérieur, sur l'avant, se trouve une courte gravillonnée disposant d'un abri ouvert pour un véhicule. A l'arrière, un jardin exposé plein sud et sans vis-à-vis, offre un lieu de détente et de calme.

Dimension des pièces :

Pièce de vie : 7,03 x 3,91 m

Cuisine : 3,18 x 2,91 m

Entrée : 3,69 x 1,22 m

Chambre 1 : 3,91 x 2,60 m

Chambre 2 : 3,91 x 3,73 m

NOTES

L'habitation bénéficie d'une bonne étiquette énergétique grâce à une chaudière récente au gaz de ville avec ses radiateurs en fonte et des fenêtres en PVC avec double vitrage, mais aussi des combles isolés par de la laine de roche soufflée.

Ce bien mérite résolument une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>