

Ancien corps de ferme en pierre, gîte de charme et grange sur 6 hectares de terres.

EXCLUSIF



INFORMATION

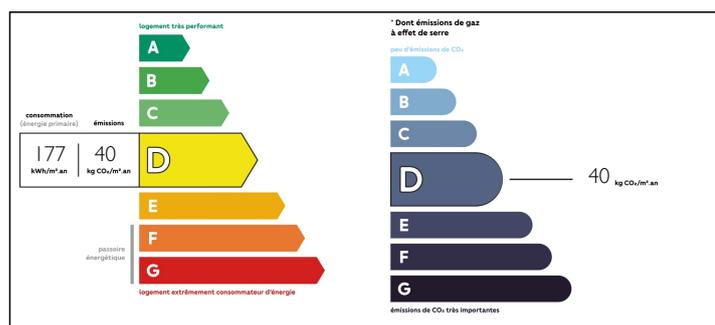
Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	192 m ²
Terrain:	60375 m ²

RÉSUMÉ

Ancien corps de ferme en pierre, grande grange, cour, et maison d'hôtes indépendante, idéale pour famille, amis, et location saisonnière. La maison principale présente de nombreux éléments d'origine et offre de grands espaces de vie lumineux. Le salon est ouvert sur la grande cuisine/salle à manger. Il y a deux chambres et une salle d'eau avec WC. Il est possible d'augmenter considérablement la surface habitable en rénovant le grenier ou le sous-sol. La maison d'hôtes, couverte en pierre de lauze, a su conserver son charme historique et ses caractéristiques. Elle a été rénovée avec goût pour devenir une grande maison privée d'une chambre à coucher avec une baignoire sur pieds, une cour privée et un bain à remous chauffé au bois.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale :

- Salon (41 m²)
- Cuisine / salle à manger (46,5 m²)
- Salle d'eau / WC (3,6 m²)
- Chambre (20 m²)
- Chambre (17,5 m², actuellement utilisée comme bureau)
- Grenier et cave offrant un excellent potentiel.

Maison d'amis :

- Salon / cuisine / salle à manger (30 m²)
- Chambre (27 m²)
- WC (2,5 m²)
- Douche à l'italienne (1,5 m²).

Belle grange de 106 m²

Chaudière à fioul et climatisation réversible (pompe à chaleur)

Deux sources

Sarlat : 8 km

Aéroport de Brive : 35 km

Aéroport de Bergerac : 80 km

Bordeaux / Toulouse : environ 2 heures de route

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1853 EUR**

NOTES