

Maison de 5 chambres avec piscine, jardin, terrasse et garage

EXCLUSIF

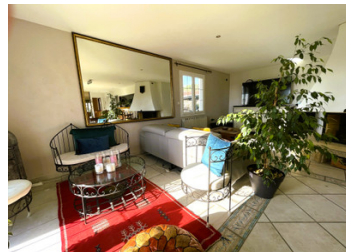


INFORMATION

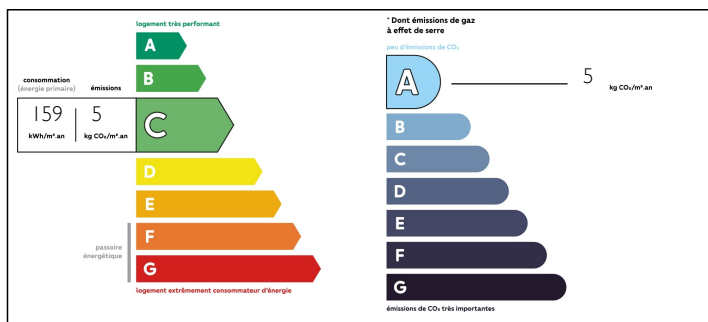
Ville:	Teuillac
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	1800 m2

RÉSUMÉ

Cette maison bien entretenue et bien isolée vous attend. Si vous êtes à la recherche d'une maison facile à entretenir, offrant beaucoup d'espace, lumineuse et avec une belle vue sur les environs, c'est peut-être ce qu'il vous faut. La maison avec tout au rez-de-chaussée à 5 chambres, dont une est actuellement utilisée comme bureau, donc toutes les possibilités sont ouvertes. Une cuisine ouverte avec de la place pour la table et les chaises, et équipée d'appareils électroménagers, un salon spacieux et lumineux, un garde-manger, une terrasse de 70 m² avec une grande piscine (avec couverture) assure que cette maison vous charmera. La vue sur les vignes est magnifique et ne vous ennuiera jamais. Elle est située à moins de 4 km de toutes les commodités nécessaires telles que supermarché, boulangerie et boucherie et assistance médicale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Intérieur

- Hall d'entrée 5,79 m².
- Cuisine : 20,40 m²
- Toilette : 1,52 m²
- Salon avec coin TV : 30 m²
- Couloir des chambres : 6 m²
- Chambre 1 : 7,28 m²
- Chambre 2 : 11 m²
- Chambre 3 : 10,67 m²
- Chambre 4 : 11 m²
- Chambre 5 : 11 m²
- Salle de bains : 8 m²
- Cave : 3,5 m²
- Garage : 18,5 m²

Extérieur

- Terrasse : 70 m²
- Piscine : 11 m x 5 m

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>