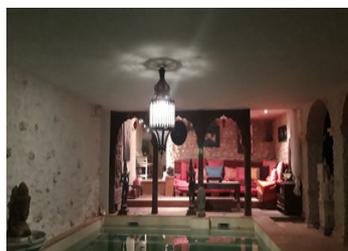


Propriété unique conçue par un artiste local. Plein d'éléments de qualité fascinants.



## INFORMATION

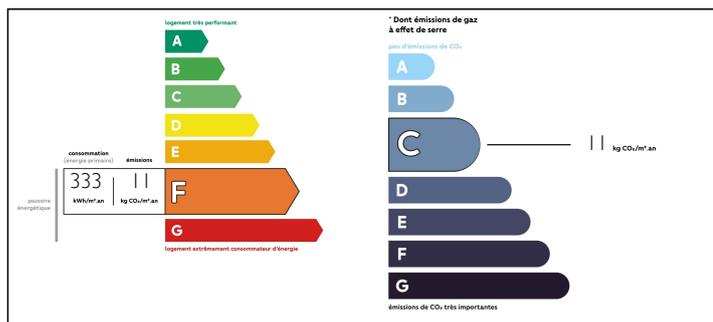
Ville:	La Jemaye-Ponteyraud
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m <sup>2</sup>
Terrain:	10000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

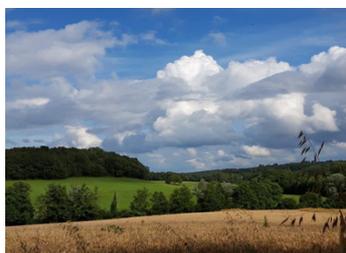
Cette villa individuelle de 4 chambres a quelque chose de très spécial. Elle est tellement unique, avec des éléments de la Méditerranée qui se mélangent avec des touches d'Asie. Les intérieurs respirent le charme, la qualité et le caractère, tout en étant conçus pour une vie moderne, tout en offrant des vues sur le magnifique jardin et de superbes jeux d'eau dans la maison pour en profiter tout au long de l'année.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

"La Maison sur l'eau " de Ponteyraud.

Toute la trame de ce lieu et la disposition de son jardin se rassemblent autour des symboles des différentes traditions et croyances du bassin méditerranéen, auxquels est venue s'encrer désormais une touche d'Asie, depuis quelques années.

On assiste ici à la rencontre de plusieurs ciels !

Cet endroit atypique niché au cœur du Périgord vert et du Parc Natura 2000, a été créé de toute pièce par un artiste ribéracois, Monsieur Emile Christian Debonnière, dans les années 60.

Celui-ci a imaginé et construit ce lieu comme une oasis de paix, sur une ancienne carrière, avec les pierres existantes sur place.

A la fois retiré, mais tout proche du centre de la plus petite commune de Dordogne, ce village abrite quelques 30 âmes à l'année, guère plus.

La Dordogne comme chacun sait est une terre de légendes, avec une Histoire très dense et riche, on dira chargée au niveau énergétique et c'est peu de le dire.

En arrivant par la route nationale qui traverse le village, on voit pointer au loin une muraille comme celle semblable à une forteresse s'élevant sur la butte, au milieu des cyprès, pour préserver des regards, ce bâti atemporel et dont la symbolique alchimique vous accueille dès l'entrée et au passage du donjon, avec sa grande porte maîtresse. Retiré, entouré de champs, forêts et relevé par la Rizonne, rivière aux différents affluents qui longent la propriété, il y a 1 hectare de terrain en tout,...

## NOTES