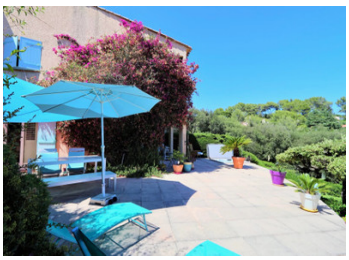
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26808SST06

Prix: 745 000 EUR
honoraires charge vendeur

Vallée Verte de Biot. Villa de 4 pièces avec piscine privée et garage. En position dominante avec aperçu mer



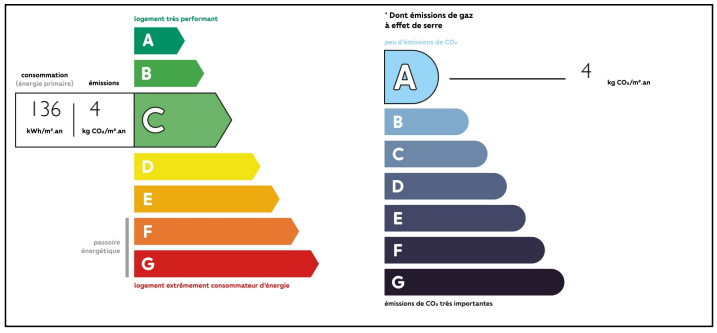
INFORMATION

Ville:	Biot
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	128 m2
Terrain:	530 m2

RÉSUMÉ

Dans un cadre privilégié sur les hauteurs de Biot, cette villa de 4 pièces se trouve dans une résidence de standing avec gardien et tennis. Sur une parcelle de 530 m², elle offre une piscine privative, un sauna, et une vaste terrasse avec jacuzzi intégré offrant une vue dégagée sur la verdure. Les 3 chambres à l'étage bénéficient d'une climatisation, avec une vue sur la mer depuis une loggia. Un garage fermé, des commerces à proximité, et des charges mensuelles de 193€ complètent ce bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1807 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Biot, dans un environnement privilégié de la Vallée Verte, découvrez cette villa de 4 pièces parfaitement entretenue, située au sein d'une résidence de standing avec gardien et tennis. Nichée sur une parcelle de 530 m², elle offre une piscine privative ainsi qu'un sauna pour des moments de détente absolue.

L'espace de vie climatisé et la vaste terrasse exposée Est Sud Est, agrémentée d'un jacuzzi intégré, offrent une vue dégagée sur la verdure environnante. À l'étage, trois chambres climatisées, dont une avec salle de bains et accès à une loggia offrant un bel aperçu mer et une vue sur les collines environnantes. De plus, une salle de douche avec WC, un dressing, un sauna avec douche, ainsi qu'une loggia fermée aménagée avec mezzanine complètent ce niveau.

Le garage fermé électrifié dispose d'un espace de rangement à aménager selon vos besoins. Les commodités sont à proximité, incluant des commerces de proximité, un arrêt de bus, des écoles de tous niveaux et l'accès facile à Sophia Antipolis.

La copropriété se compose de 29 lots principaux, avec des charges mensuelles d'environ 193€ et aucune procédure en cours. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.
Taxes Foncières 1807€

Loi carrez 128,16m2

Hall 6,61m2
Séjour 41,76m2
Cuisine 11,01m2
Chambre 9,44m2
Salle de bains 3,85m2
Chambre 12,33m2
Chambre 12,06m2
Salle de douche Sauna 6,75m2