

SOUS OFFRE; Belle maison de 3 chambres, piscine privée, dans une résidence sécurisée au golf de Coëx.

EXCLUSIF



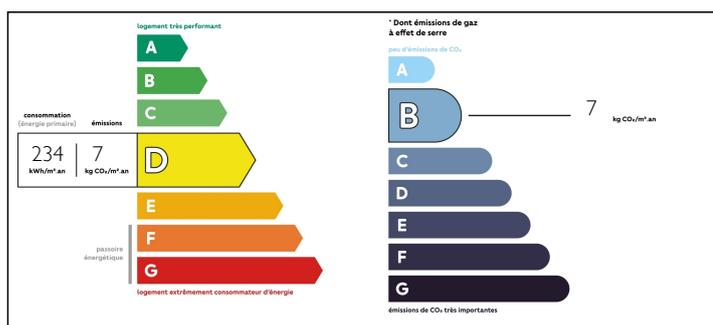
INFORMATION

Ville:	L'Aiguillon-sur-Vie
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	85.5 m ²
Terrain:	770 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante villa est située dans un endroit rural et tranquille, à proximité de Coëx et 9 km de la station balnéaire de Saint-Gilles Croix-de-Vie. Cette ville vivante compte de nombreux restaurants, un port, une marina, un cinéma, une salle de concert, un centre aquatique, des centres commerciaux et des boutiques. La résidence dispose d'un terrain de golf, d'un mini-golf et d'un restaurant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La villa se trouve dans une résidence sécurisée au Golf des Fontenelles, près de Coëx.

Il y a une place de parking sur la propriété.

L'entrée se fait par un porche dans un espace de vie spacieux et lumineux de 33 m² avec vue sur le jardin et la piscine, accessible par les portes-fenêtres du salon, le garage et l'une des chambres ainsi que par le portail du jardin.

Une cuisine équipée de 5,9 m² mène au double garage de 32 m².

Au rez-de-chaussée se trouve deux chambres doubles de 10,44 m² chacune, une salle de bains et un WC séparé.

Un escalier en bois mène à la chambre parentale, 12 m², avec placard et une salle de douche avec WC.

Le grand jardin est agrémenté d'une piscine chauffée.

Copropriété de 71 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1008€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES