

Un spectaculaire appartement, dans un château néo-Renaissance du XIXe siècle, avec piscine et vaste parc.



INFORMATION

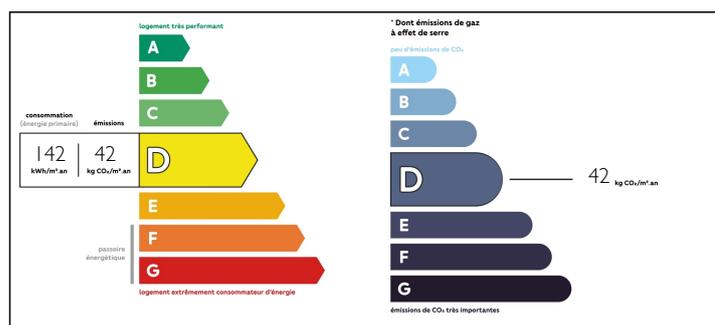
Ville:	Baugé-en-Anjou
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m2
Exterieur:	231851 m2



RÉSUMÉ

Cet appartement exquis a été récemment rénové à un niveau exceptionnellement élevé, avec des équipements modernes combinés de manière experte à une palette traditionnelle chaleureuse et à des finitions royales. En tant que membre d'une proche communauté de copropriétaires de ce remarquable château, vous pourrez profiter de la salle d'été lumineuse, des terrasses baignées de soleil, de la grande piscine et des vastes parcs avec pelouses, lac et forêt. Le château est caché dans une région paisible de la Pays de la Loire, tout en étant à distance de marche du village voisin, à une courte distance en voiture des commodités et à proximité d'Angers (Le Mans et Tours sont également à environ 80 km). Nantes n'est qu'à 130 km et Paris à 270 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

*** A noter que le propriétaire souhaite vendre l'appartement entièrement meublé, pour un coût supplémentaire. Les meubles sont dans un état comme neuf. Cela comprend tous les meubles, électroménagers, ustensiles, etc. Une offre ne sera pas acceptée sans cela.***

L'appartement

L'appartement est situé au premier étage et on y accède soit par un ascenseur, soit par un grand escalier d'honneur inspiré du célèbre escalier de Chambord.

Les hautes portes d'entrée traditionnelles s'ouvrent sur le salon, avec de grandes fenêtres donnant sur l'entrée nord du château et apportant beaucoup de lumière. L'espace est vaste mais confortable et a été récemment redécoré avec des couleurs chaudes qui s'harmonisent avec les planchers en bois et un chandelier empire éblouissant.

Entre le salon et la cuisine, il y a un espace utilitaire pratique avec une machine à laver, de l'espace pour les appareils électroménagers et des rangements. Les fenêtres intérieures permettent à la lumière de circuler et font écho aux fenêtres lumineuses de la salle d'été du château.

La cuisine continue de jouer avec la lumière grâce à ses armoires vitrées, ses murs en miroir et ses finitions claires et naturelles. Les appareils électroménagers sont neufs et de grande qualité, et il y a beaucoup d'espace de rangement. Dans cette zone, il y a un espace généreux pour une table à manger pour 4 personnes, ainsi qu'un espace supplémentaire pour s'asseoir près de la fenêtre, parfait pour savourer une tasse de café le...

NOTES