

Propriété composée de 3 grands appartements utilisés pour la location de vacances au cœur de Briançon

EXCLUSIF



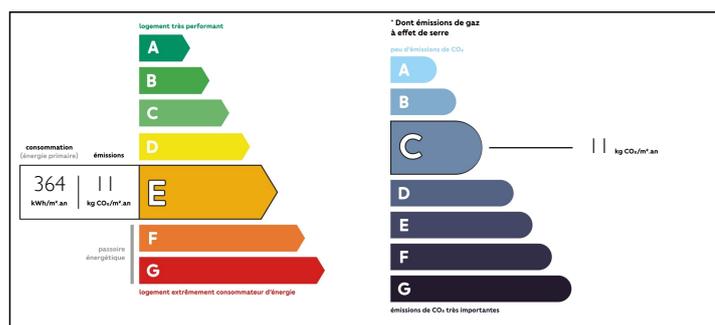
INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	9
SdB:	3
Surface:	260 m ²
Exterieur:	100 m ²

RÉSUMÉ

Complexe d'appartements spacieux et décorés avec goût à vendre à Briançon, Serre Chevalier.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété...

Cette propriété intéressante est située en plein cœur de la ville de Briançon, à proximité des magasins, des restaurants et de la principale remontée mécanique, ce qui la rend idéale pour les locations de vacances en été comme en hiver.

Les 3 unités se trouvent au-dessus d'une grande unité commerciale dans un bâtiment indépendant. Elles ont toutes été récemment rénovées à un niveau élevé, l'objectif ayant toujours été de générer un revenu de location de vacances. Elles se sont avérées très populaires auprès des clients et de nombreuses recommandations favorables ont été publiées sur le site web du propriétaire, qui est inclus dans la vente de la propriété.

Chaque unité dispose de son propre espace extérieur, suffisamment élevé pour profiter de la vue sur les montagnes qui entourent la ville.

Elles sont toutes entièrement aménagées, meublées et équipées, prêtes pour la location, qui peut être gérée par le personnel actuel.

Le dossier de diagnostic complet est disponible sur demande, ainsi que les plans et les vidéos.

La Ville...

Briançon, nichée dans les Alpes françaises, est un choix pragmatique pour les investisseurs immobiliers. Ce site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO possède un charme historique avec ses rues pavées et ses maisons aux couleurs pastel. Connue pour ses sports d'hiver, la ville donne accès au domaine skiable de Serre Chevalier, ce qui attire les amateurs d'aventure.

Le marché immobilier présente un mélange de chalets traditionnels et de résidences pratiques, offrant un investissement solide à la fois en termes

NOTES