

Maison en pierre avec jardin et magnifique vue, située proche d'Excideuil.

EXCLUSIF



INFORMATION

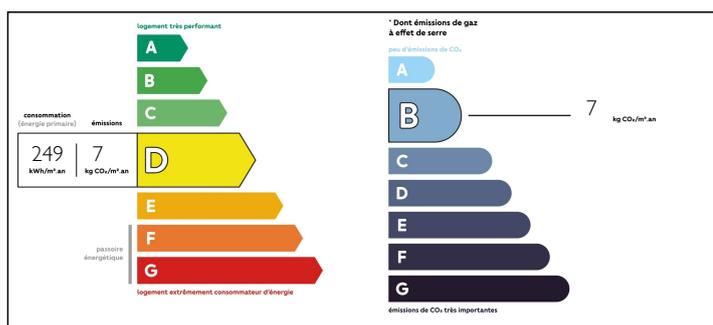
Ville:	Saint-Germain-des-Prés
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m ²
Terrain:	530 m ²



RÉSUMÉ

Charmante maison en pierres située dans un petit hameau de campagne, endroit très calme avec magnifiques vues sur la vallée campagnarde. Située sur la commune de St-Germain-des-Prés et d'Excideuil, où l'on retrouve toutes commodités et commerces. La maison est habitable immédiatement bien que des petits travaux restent à prévoir. Chauffage avec poêle à bois ou électrique, assainissement individuel, toiture correcte. Taxe foncière seulement 450 euros annuels.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre une surface habitable de 90 m² avec grand sous-sol/garage.

Elle se compose au rdc d'une entrée desservant une pièce à vivre avec cuisine aménagée, accès sur la terrasse extérieur et le jardin.

Un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau et WC.

1^{er} étage : une grande pièce d'environ 25 m², avec charpente apparente servant de salle de jeux.

Sous-sol : un espace garage, atelier et buanderie.

Terrain clos de 530 m² où l'on retrouve un magnifique four à pain et un parking privé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

NOTES