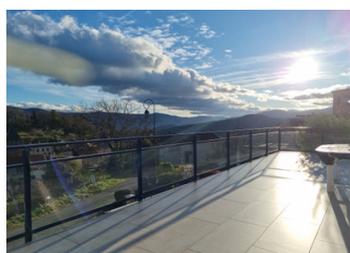
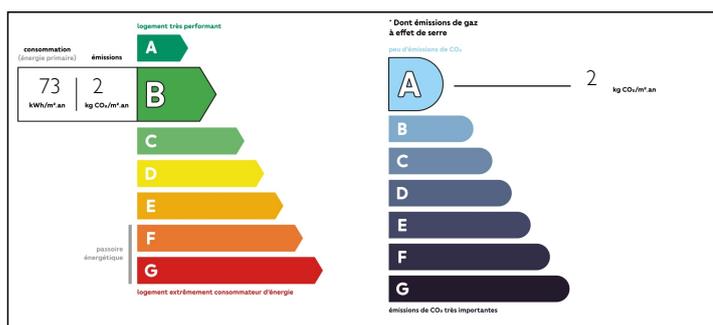


Hauteurs d'Olargues, confort moderne, vue imprenable, dépendance, jacuzzi, potager (160 m) à 50 mètres



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Vincent-d'Olargues
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	200 m ²
Terrain:	815 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur du magnifique parc naturel régional du Haut-Languedoc et à 10 minutes de Olargues. Si vous aimez la nature et que vous êtes à la recherche d'un confort optimal, venez découvrir cette maison récente à la vue exceptionnelle ! Datant de 2016, équipée de panneaux photovoltaïques, construite avec seulement des matériaux de grande qualité pour obtenir le meilleur confort possible et le tout de plain-pied répartis sur 122 m². En sus une dépendance aménagée de 92 m² avec garage ! La maison offre un salon-séjour ouvrant sur la terrasse plein sud avec vue panoramique, une cuisine actuelle entièrement équipée, 3 chambres de bonne taille, une très grande salle d'eau, une buanderie, un W.-C. indépendant. A l'arrière la dépendance vous permet d'accueillir vos amis, stocker des affaires, ou encore bénéficier d'un coin atelier. Un jacuzzi est également prêt à vous accueillir ! A quelques mètres de la maison, un...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 530 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de plain-pied a été conçue avec le plus grand soin afin d'obtenir le meilleur confort. Excellente isolation et dépenses énergétiques amoindries grâce aux panneaux photovoltaïques. Le système de chauffage est une climatisation réversible gainable discrète et silencieuse et un poêle à bois très performant vous apportera également le plaisir de la flamme durant l'hiver. Toutes les fenêtres en PVC double vitrage de qualité sont équipées de moustiquaires. Le galandage des baies vitrées de l'espace de vie vous donne l'impression d'être à l'extérieur. Tous les volets sont électriques. La cuisine entièrement équipée avec des éléments Cuisinella offre de très beaux volumes de rangements fonctionnels et haut de gamme. L'électroménager est de grande qualité également. Toutes les chambres possèdent des grands placards intégrés. Cette maison est raccordée au tout-à-l'égout ! Venez vite découvrir tous les atouts de cette maison immaculée dans un très beau cadre naturel sans être isolé !

Le secteur est réputé pour ses nombreuses randonnées, activités de moyenne montagne et les très jolis paysages.

Vous trouverez les premières commodités à 10 minutes de voiture, dans le village d'Olargues : boulangerie, épicerie, boucherie, médecins, pharmacie, école primaire et collège.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>