LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26836DLO23 Prix: 36 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (30 000 EUR hors honoraires)

Petite maison à rénover, granges et jardins attenants.

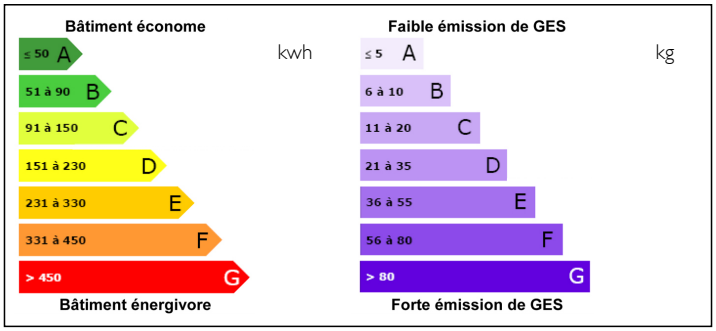
INFORMATION

Ville:	Saint-Dizier-Masbaraud
Département:	Creuse
Ch:	1
SdB:	0
Surface:	74 m2
Terrain:	1102 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un petit hameau calme, ce projet de rénovation abordable. La maison mitoyenne avec granges attenantes et jardins avec de belles vues sur la vallée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26836DLO23 Prix: 36 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (30 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**600 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans une ruelle calme dans un petit hameau, ce cottage de projet de rénovation vieux d'environ 200 ans avec 3 granges vous est proposé. Le gîte et les granges sont situés sur un terrain de 1102m²

Le cottage comprend une porte d'entrée dans le cottage avec 1 pièce d'environ 37 m² avec une autre porte à l'autre bout de la pièce, celle-ci a accès à la ruelle. Le sol est en béton et prêt à poser du carrelage ou du bois. Cela pourrait devenir un salon/cuisine/salle à manger ouvert. Il y a un escalier jusqu'au 1er étage.

En arrivant par l'escalier, il y a une autre pièce qui a la possibilité de devenir une chambre avec une salle de bains, cette pièce a du parquet et 2 fenêtres à chaque extrémité de la pièce.

Il y a un accès sécurisé depuis l'allée jusqu'à la propriété, c'est suffisant pour les camionnettes, les voitures. Ce morceau de jardin mène ensuite directement à un autre jardin où il est idéal pour avoir des poules, etc. Il y a de belles vues dégagées sur le paysage de la Creuse. .

Il y a 3 granges attenantes au chalet, le vendeur me dit qu'elles sont toutes en bon état.

Il y a un raccordement à l'eau jusqu'au chalet, une fosse septique a été installée par un artisan local vers 2015 mais elle n'est reliée à rien à l'intérieur de la propriété, donc la cuisine et la salle de bain peuvent être installées n'importe...