

Maison de campagne en bon état avec plusieurs dépendances adaptée aux chevaux, et avec de belles vues.



INFORMATION

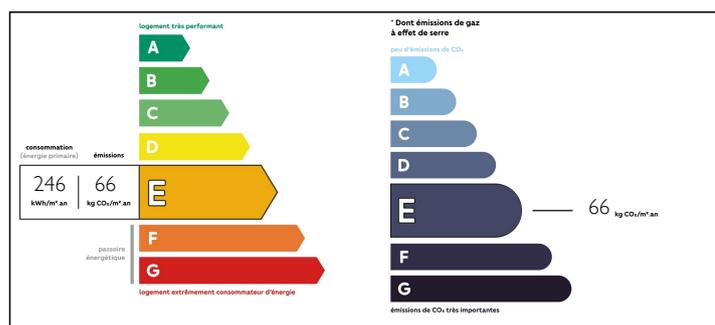
Ville:	Monclar
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	116 m ²
Terrain:	16970 m ²



RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette superbe maison lumineuse située dans une position dominante offrant une vue imprenable sur la magnifique région vallonnée environnante. Nichée au cœur de la nature, cette propriété en bon état propose un cadre de vie paisible et enchanteur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Trois chambres : Cette maison spacieuse comprend trois chambres confortables, offrant à chacun de ses occupants un espace privé pour se détendre et se ressourcer.

Studio à aménager : Un studio supplémentaire au niveau de la cave de 30M2 offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, parfait pour créer un espace de travail, un atelier d'artiste ou une chambre d'amis selon vos besoins.

Espaces équestres : Pour les passionnés d'équitation, cette propriété est équipée de deux boxes et de deux abris pour chevaux, offrant un environnement idéal pour prendre soin de vos amis équins.

Prairies et puits : Profitez de vastes espaces verts avec des prairies pittoresques où vos chevaux pourront brouter paisiblement. De plus, un puits sur la propriété fournit une source d'eau naturelle.

Proximité des commerces : Bien que nichée dans un cadre rural, cette maison bénéficie de la proximité des commerces de proximité, offrant commodité et praticité au quotidien.

Nichée dans une région vallonnée, cette propriété offre un cadre naturel exceptionnel, idéal pour les amoureux de la nature et les adeptes d'activités de plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES