

Maison à rénover



INFORMATION

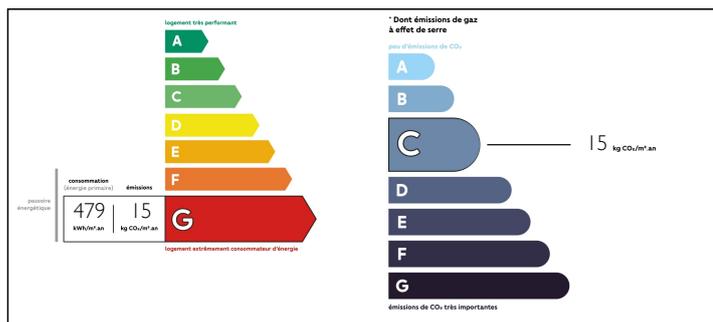
Ville:	Peillac
Département:	Morbihan
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	62 m2
Terrain:	4580 m2



RÉSUMÉ

Cette grande maison de campagne se trouve dans un charmant hameau en campagne. Elle aura besoin d'une rénovation complète, mais présente un beau potentiel puisque, jusqu'à présent, seul le rez-de-chaussée était aménagé. Elle est située en bord d'une petite route peu passante, sur un terrain vallonné de 4580m². Elle dispose d'un garage (en tôles !), d'un cellier indépendant, d'une cave, et d'une ancienne soue à cochons.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison dispose de 3 pièces au rez de chaussée. Une cuisine, une chambre et un salon. On y trouve également une salle d'eau avec wc.

L'étage est sur une dalle béton et pourrait aisément recevoir 3 chambres et une salle de bain. Il y a un grenier au dessus, sur un plancher bois, mais la hauteur ne permet pas d'y installer de nouvelles pièces.

Du salon, il y a un accès direct à l'arrière de la maison.

Sur la gauche, on y trouve la grange en pierres et terre battue. La toiture aurait besoin d'être refaite.

On y trouve également, en face, la soue à cochon, mais celle-ci gêne un peu la vue et aurait besoin d'être détruite, sauf bien sur si on peut lui trouver une utilité.

Le terrain mesure 4580m² et est très vallonné, charmant. Un garage en tôle se trouve dessus.

Il y a également un puit sur le terrain.

La fosse n'est pas conforme, il faudra donc en prévoir une nouvelle.

Enfin, une cave de l'autre coté de la route est également vendue avec la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES