

DOMAINE DE CAMPAGNE DE 7,3 HECTARES + FERME + GÎTE + GRANGES + SKI À 20 MIN + IDÉAL CHEVAUX, YOGA, COURS...



INFORMATION

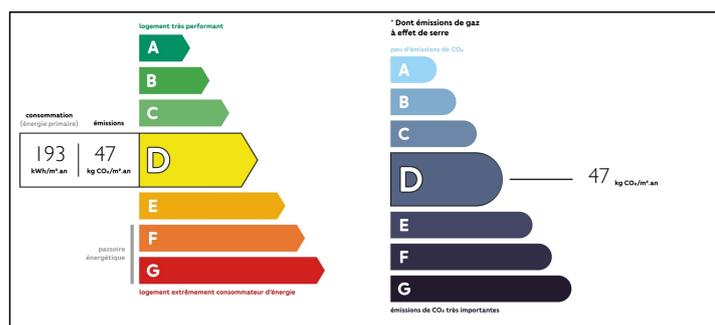
Ville:	Oloron-Sainte-Marie
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	9
SdB:	4
Surface:	501 m ²
Terrain:	73213 m ²



RÉSUMÉ

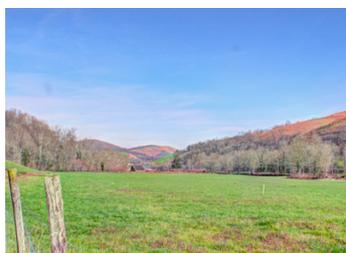
Située au calme de la campagne, cet immense propriété rurale du XVIII^e siècle est parfaite pour une magnifique maison familiale, avec plusieurs dépendances qui pourraient être utilisées pour une entreprise équestre, agricole, touristique ou pour accueillir des retraites de yoga et de bien-être ou des vacances de loisirs... La ferme, le gîte et les trois granges sont répartis sur 7,3 hectares de prairies et de bois. La ferme et le gîte ont été joliment rénovés, tout en conservant de nombreuses caractéristiques architecturales d'origine et les murs intérieurs sont isolés avec un enduit traditionnel de chanvre-chaux, créant un charme rustique partout. Située dans le piémont pittoresque des Pyrénées, la propriété est proche d'un joli village limitrophe du Béarn et du Pays Basque et à seulement 20 minutes de la station de ski Pyrénéenne la plus proche. Avec paix et tranquillité garanties, cet impressionnant domaine a un énorme potentiel quel que soit votre projet!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1190 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Datant du XVIII^e siècle, cette charmante propriété de campagne se trouve dans un hameau rural situé à la sortie d'un village de la Vallée de Barétous. La propriété comprend une ferme en pierre avec une grange attenante sur deux étages, un gîte (quelques finitions à prévoir), une petite grange, une porcherie/poulailler traditionnel sur deux étages et un abri ouvert sur les côtés. Il y a plusieurs cours entre les bâtiments, créant des endroits idéaux pour profiter de petits-déjeuners en plein air, de longs déjeuners paresseux, d'apéritifs au coucher du soleil et de dîners romantiques sous les étoiles!

La porte d'entrée de la ferme (275m²) s'ouvre sur un hall d'entrée de 28m². A droite du hall se trouve un grand salon de 44m² avec des portes-fenêtres cintrées donnant sur le parc. Attenant à cette pièce se trouve une cuisine avec coin repas et accès à un cellier, une buanderie, une salle d'eau avec WC et une cour, qui est derrière le bâtiment. Il y a aussi une chambre/deuxième salon de 26m² accessible depuis le hall d'entrée.

Un escalier en bois dans le hall d'entrée mène au premier étage de la ferme qui comprend quatre chambres, une salle d'eau avec WC et accès à un vaste loft au deuxième étage (surface au sol d'environ 140m²).

Le gîte indépendant (226m²) se trouve derrière la ferme et possède sa propre cour ensoleillée pour les repas en plein air. La porte d'entrée s'ouvre sur une grande pièce ouverte (53m²) avec un coin...