

Vente longère de 178M avec une grange de 100M et un studio de 42m à Belin-Béliet.

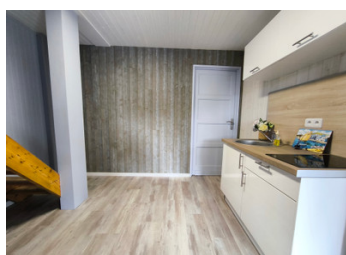


INFORMATION

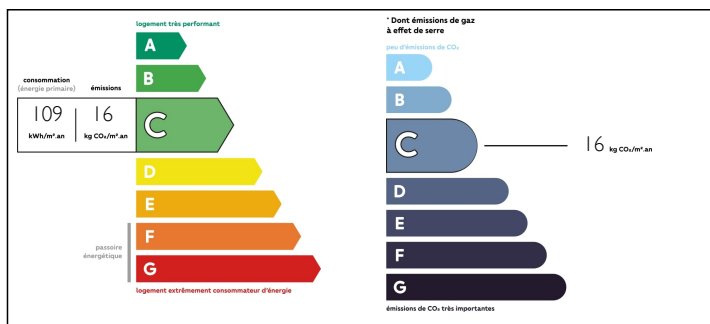
Ville:	Belin-Béliet
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	178 m2
Terrain:	2964 m2

RÉSUMÉ

Maison de 178M² avec 4 chambres , studio de 42M² et une grange de 100M² sur un terrain de 2964M²; située sur la commune de Belin-Béliet.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison comprenant salon salle à manger de 43m² cuisine indépendante, buanderie. 4 chambres, salle d'eau et wc séparée. Un studio de 42 M² avec une salle d'eau avec un WC et une kitchenette à l'étage se trouve une très grande chambre de 30M². Terrain de 2964m² avec une grange rénovée de 100m². 2 carports en bout de maison. Panneaux photovoltaïques et chauffe eau solaire. Chauffage gaz et poêle granulés.

Terrain piscinable.

A 3km de Belin Beliet. Bus scolaire à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES