

SOUS OFFRE/Maison d'habitation à rénover sur 2800 m de terrain clôturé et garage



INFORMATION

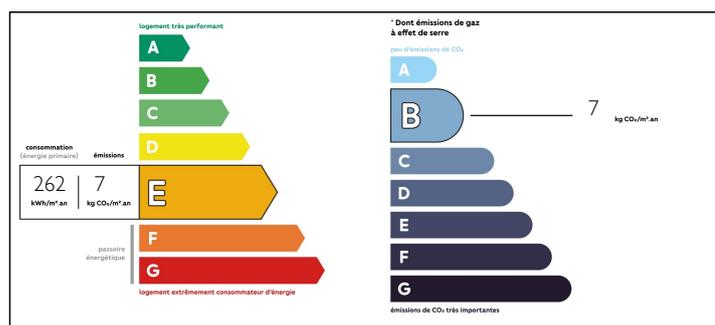
Ville:	Martres-Tolosane
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	2800 m ²



RÉSUMÉ

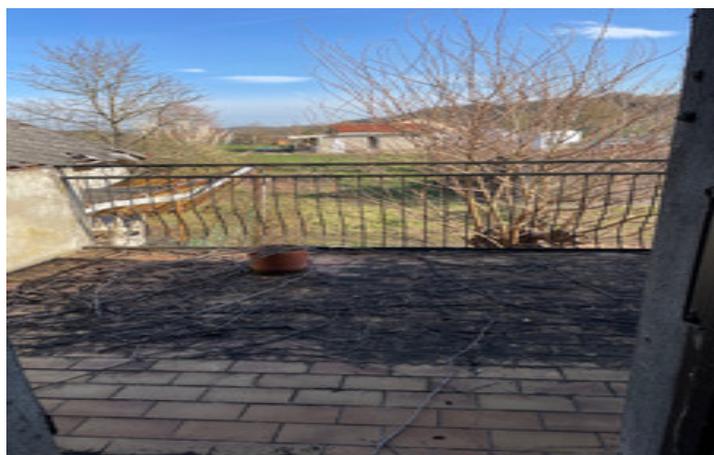
Maison à rénover, avec travaux de démolition pour la partie adjacente (ancienne extension en très mauvais état) terrain arboré de 2800 m² avec garage

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa construite dans les années 1980 d'environ 170 m² habitables

Rez-de-Chaussée :

- 1 entrée
- 1 wc
- 1 buanderie
- 1 salle de douche
- 1 cuisine
- 1 salon / salle à manger avec insert à bois dans la cheminée
- 1 cave

1er étage :

- 2 chambres, dont 1 avec terrasse
- 1 salle de bains
- 1 pièce / bureau
- 1 grenier

2ème étage : 1 pièce accessible par escalier extérieur à rénover

Jardin de 2800 m² avec une partie constructible et garage indépendant

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **841 EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>