

Grande propriété avec un ancien mas entièrement rénové, un grand gîte neuf et une piscine couverte.



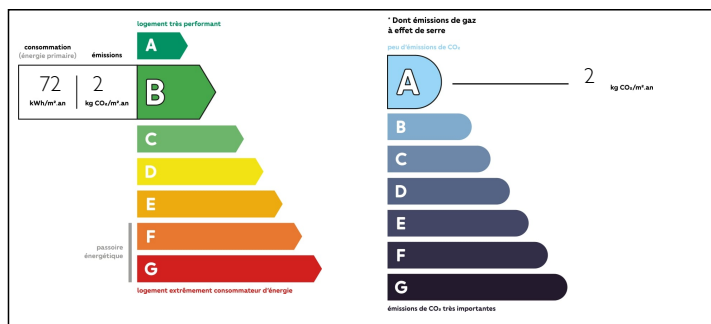
INFORMATION

Ville:	Banne
Département:	Ardèche
Ch:	13
SdB:	9
Surface:	700 m2
Terrain:	2921 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété se compose de deux parties. Un ancien mas aménagé en 3 espaces de vie distincts, 2 salles polyvalentes et une cuisine de traiteur. Un grand gîte équipé de tout le confort moderne, dont une chambre et une salle de bain pour les personnes à mobilité réduite. En face du grand gîte, une grande piscine (couverte) avec pool house.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au sud de l'Ardèche, à la frontière du Gard, nous vous proposons une propriété d'exception. Ce complexe confortable, d'une capacité de 29 personnes, est principalement destiné aux groupes, aux réunions de famille et aux séminaires....

C'est un lieu de villégiature reconnu, exploité depuis plusieurs années et doté d'un fort potentiel de développement.

Idéalement situé, à proximité de nombreuses activités touristiques (pêche, randonnée, canoë, équitation, etc.), il se compose de deux grands bâtiments, d'une belle piscine couverte et chauffée, d'un Poolhouse avec terrasse ensoleillée, d'un terrain de pétanque, d'un parking.

D'une superficie totale d'environ 695m², je vous invite à me suivre dans l'exploration de ce domaine :

- Le premier bâtiment est une ancienne ferme en pierre d'environ 465m² qui a été rénovée avec goût.

La propriété se compose de :

- au rez-de-chaussée : une salle de séminaire modulable, un espace d'accueil chaleureux (2 toilettes dont une accessible en fauteuil roulant, un bureau d'accueil, un espace traiteur, une buanderie et un local de stockage.

- Une entrée séparée mène à un gîte pouvant accueillir 10 personnes, avec un salon et une cuisine ouverte. A l'étage, 3 chambres, 1 coin nuit avec fenêtre, 2 salles d'eau avec WC. Ce gîte dispose également d'une grande terrasse (orientée au sud).

- Au premier étage, il y a :

Un grand appartement de vie avec 2 chambres, 1 grande salle de bain, un grand salon très lumineux avec baies vitrées ou une chambre avec salle de bain attenante.

Un gîte de 40m² pour 2 à 4 personnes. Il comprend...

NOTES