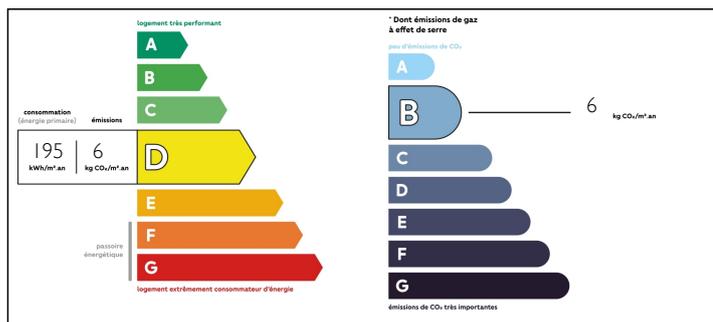


Chalet moderne dans un emplacement fabuleux avec une vue exceptionnelle sur Samoëns. RDJ à aménager

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

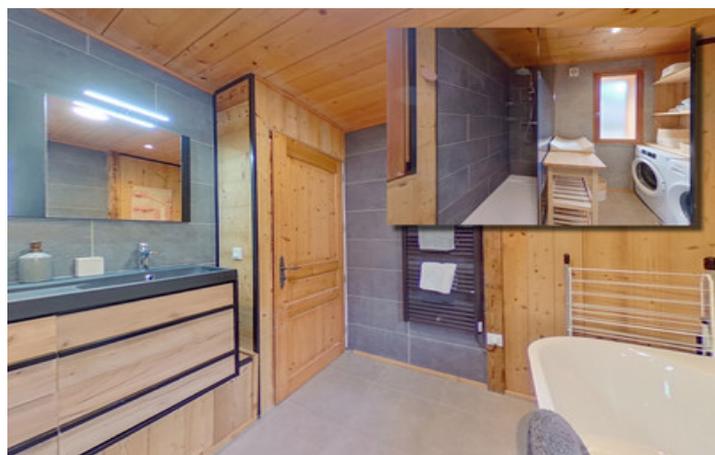
Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	157 m ²
Terrain:	626 m ²

RÉSUMÉ

NB Offre acceptée récemment Situé à seulement 5 minutes à pied du centre de Samoëns, ce chalet lumineux et spacieux bénéficie d'un emplacement privilégié dans le village. 1^{er} étage : - hall d'entrée - chambre - chambre principale avec accès au balcon - salle de bain/douche - espace de vie avec cuisine et salle à manger / plafonds à double hauteur - balcon orienté au sud et terrasse orientée au nord - WC, placard, escalier d'accès aux garages 2^e étage : - grande chambre et balcon - salle de douche Rez-de-jardin : - double garage de 84 m² avec hauts plafonds (aménageable) - local technique - 2 places de parking extérieures Points forts : - Vue magnifique sur le Criou - Possibilité d'aménager les garages en un appartement séparé ou d'ajouter un espace de vie supplémentaire. Contactez-nous pour plus de détails - Hauts plafonds dans l'espace de vie - Plusieurs terrasses 157 m², dont 33 m² < 1,8 m La propriété est classée comme appartement, car il y a un studio privé au...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce chalet moderne de 3 chambres à Samoëns est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés du village. Assez proche pour se rendre facilement à pied au centre, mais juste au-dessus du fond de la vallée pour profiter au maximum de son exposition au sud.

Construite en 2007, la propriété est chauffée par une pompe à chaleur géothermique efficace avec chauffage au sol au rez-de-chaussée.

Au rez-de-jardin, il y a deux grands espaces de garage avec de hauts plafonds qui pourraient être transformés en espace de vie supplémentaire ou aménagés en un appartement séparé. Contactez-nous pour plus de détails.

Samoëns est un beau village, classé à l'Office National des Monuments Historiques, et la seule station de ski de France à être répertoriée. L'impressionnant domaine skiable du Grand Massif est à votre porte avec accès à ses 265 km de pistes enneigées. La rivière du Giffre traverse la vallée, et il y a plusieurs lacs qui sont les points focaux pour certaines des nombreuses randonnées et promenades étonnantes dans la région. Samoëns est un village, pas seulement une station de ski, il est donc animé toute l'année, surtout en été, avec une gamme impressionnante de restaurants, cafés et bars pour tous les goûts ainsi qu'une sélection très variée de boutiques et autres commodités. En plus du domaine skiable du Grand Massif, les Portes du Soleil ne sont pas loin, à environ 30 minutes en voiture des Gets et de Morzine.

L'aéroport de Genève est à une heure en...

NOTES