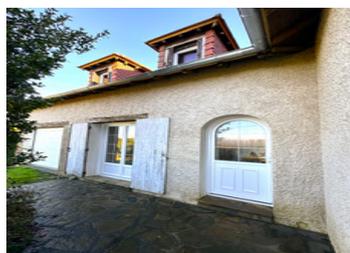


Superbe Périgourdine avec 5 chambres, garage et vue panoramique.



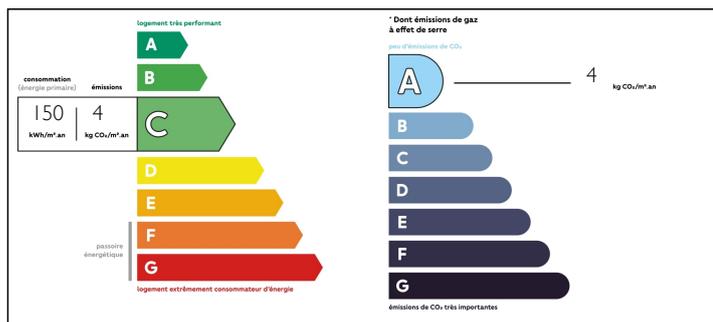
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Frugie
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	2510 m ²

RÉSUMÉ

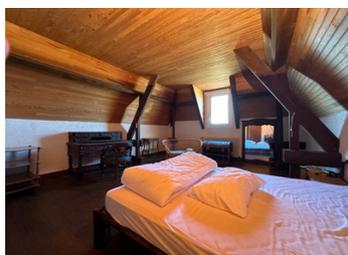
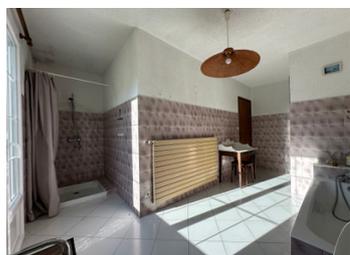
Emplacement idéal avec vue panoramique pour cette maison traditionnelle Périgourdine, située sur la commune de de Saint Pierre de Frugie endroit très calme sans nuisances sonores. Des travaux ont récemment été effectués avec une nouvelle toiture, chauffage central neuf avec chaudière à granulés de bois, menuiseries doubles vitrages, chauffe eau basse consommation énergétique neuf, assainissement individuel. Maison très saine habitable immédiatement, seulement la décoration intérieur n'est pas aux gout actuel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre une surface d'environ 180m², elle se compose d'une entrée desservant un salon/salle à manger avec cheminée et poêle à bois, une cuisine aménagée, un dégagement desservant 2 chambres, une salle de bain avec douche et un WC séparé, accès au garage avec espace chaufferie.

1er étage: Un grand palier mezzanine servant de bureaux/salle de jeux, 3 chambres spacieuses, une salle de bain et un Wc.

Extérieur:

Un grand garage de 50m², construction bois, un bucher en pierres le tout sur un parc arboré de 2500m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES