

Maison individuelle, 3 chambres, emplacement hameau, piscine, vue panoramique, pâturage & écurie pour chevaux.

EXCLUSIF



INFORMATION

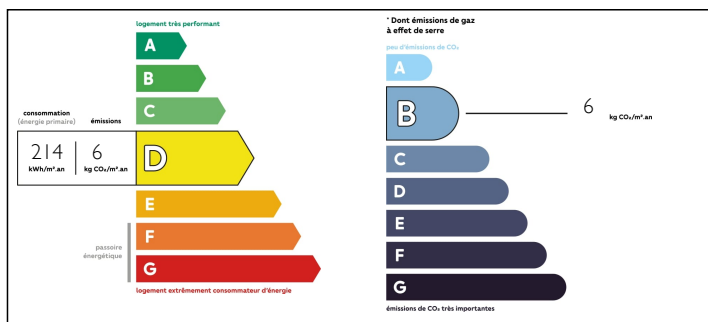
Ville:	Sarrazac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	136 m2
Terrain:	31552 m2

RÉSUMÉ

Ce bien indépendant est situé en bordure d'un petit hameau où vous profiterez du calme, de la tranquillité et d'une vue panoramique sur les pâturages, idéal pour vos chevaux. Les animaux profitent également de la grange de 82 m² qui a accès au pâturage. Accédez à la maison via une élégante terrasse avec un coin repas couvert. Entrez dans une cuisine/salle à manger séparée par un bar de petit-déjeuner. Une grande fenêtre donne sur un jardin soigné avec une piscine et un pré au-delà. Un salon, une chambre et une salle de douche complètent le logement du rez-de-chaussée permettant une vie de plain-pied. À l'étage, deux chambres disposent chacune de leur propre salle de bain ou salle d'eau. À l'extérieur, en plus du jardin et de l'écurie, il y a de l'espace supplémentaire pour des véhicules, des outils et un atelier. Le terrain adjacent est parfait pour un potager. Un...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

SALLE À MANGER (4,6 m x 5,9 m : 27,4 m²)

L'entrée principale de la propriété se fait par la terrasse en bois menant à la salle à manger. Lumineuse et spacieuse avec une grande fenêtre donnant sur le jardin, la piscine et la prairie. Un brûleur à pellets assure le chauffage. La pièce est séparée de la cuisine par un bar pour le petit-déjeuner. Des portes mènent au salon, à la chambre et à la salle d'eau tandis qu'un escalier mène au premier étage.

CUISINE (3,4 m x 3,6 m : 12,24 m²)

Des éléments de cuisine disposés en forme de U se trouvent derrière le bar du petit-déjeuner. Une plaque à induction est équipée d'une hotte aspirante installée au-dessus. La fenêtre de la cuisine donne sur la verdure au-delà.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 179 EUR

SALON (5,5 m x 4 m : 22 m²)

Un poêle à granulés assure le chauffage. Une grande fenêtre offre une vue plus fantastique sur le jardin, la piscine et la prairie.

CHAMBRE 1 (4,2 m x 3,5 m : 14,7 m²)

Une chambre double avec deux radiateurs électriques et une vue sur la verdure derrière la maison.

PALIER (3,1 m x 2,3 m : 7,13 m²)

Un espace petit, mais confortable avec la lumière naturelle provenant d'une fenêtre Velux. Idéal comme espace de lecture calme.

CHAMBRE 2 (4 m x 5,6 m : 22,4 m²)

SALLE DE BAINS ATTENANTE (2,8 m x 2,8 m : 7,84 m²)

La plus grande chambre de la maison avec de hauts plafonds, du parquet et une superbe vue...

NOTES