

Maison de ville de deux chambres à rénover à deux minutes à pied de la place de la ville



INFORMATION

Ville:	La Mothe-Saint-Héray
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	30 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est inhabituelle car la partie avant a besoin d'une rénovation légère pour créer une maison de deux chambres avec de l'espace supplémentaire dans le grenier. De l'autre côté d'une cour intérieure se trouve un logement supplémentaire à rénover qui doublerait la taille habitable de la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se trouve dans le centre de La Mothe Saint Heray et très proche de toutes les commodités qu'elle a à offrir.

La ville de Saint Maixent L'ecole est à environ 10 minutes, et Poitiers avec son aéroport et sa gare avec TGV vers Paris est à seulement 40 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 298 EUR

NOTES