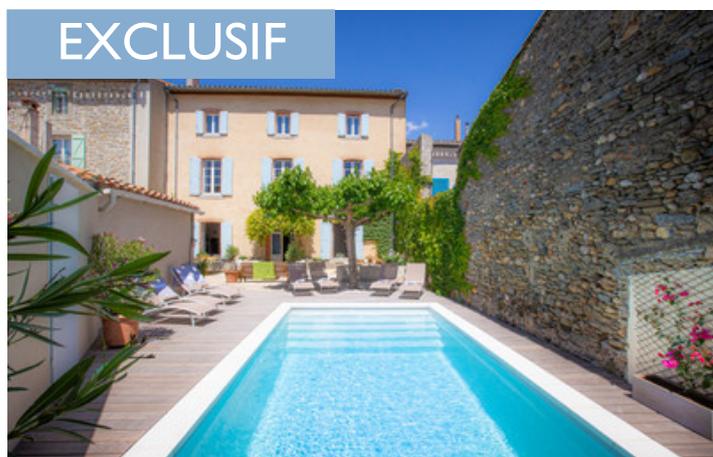


Découvrez cette somptueuse maison de maître dotée de 8 chambres, piscine, garage, parking



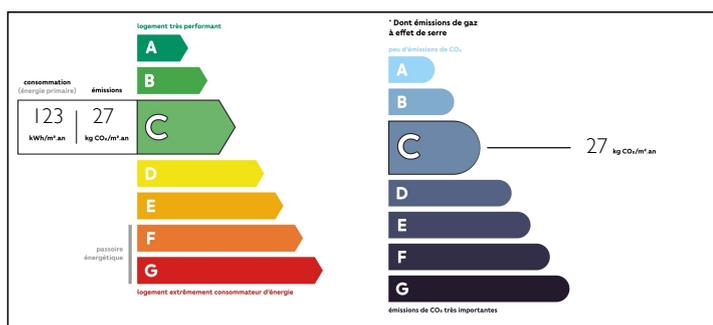
INFORMATION

Ville:	Rieux-Minervois
Département:	Aude
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	480 m ²
Terrain:	240 m ²

RÉSUMÉ

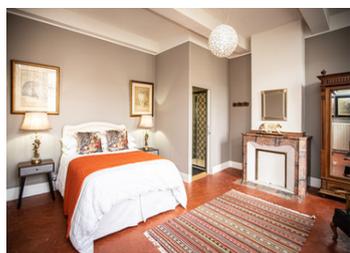
Plongez dans l'élégance d'une authentique maison de maître à Rieux-Minervois, nichée dans le sud de la France. Ce véritable chef-d'œuvre, où les murs de pierre et les éléments d'origine ont été préservés avec soin, vous transporte dans un univers enchanteur. Les hauts plafonds, les poutres en bois et les carreaux de ciment confèrent à cette propriété un charme historique indéniable. Le jardin baigné de soleil, s'étendant sur 240 m², accueille une piscine et se prête à des réceptions intimes. Avec ses huit chambres élégamment décorées, cette demeure offre un mélange parfait de luxe et de caractère. La généreuse disposition intérieure offre un potentiel commercial idéal pour un petit hôtel ou une maison d'hôtes. La propriété comprend une vaste entrée, des salons et des salles à manger, une cuisine professionnelle, des suites raffinées ainsi que des espaces extérieurs comprenant une piscine, un garage et un parking.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette sublime propriété, avec ses élégants murs de pierre, ses cheminées en marbre et ses caractéristiques originales méticuleusement préservées, offre une opportunité rare d'acquérir un morceau de l'histoire prestigieuse du sud de la France.

Atouts exceptionnels de cette maison de maître :
Jardin baigné de soleil : Le jardin, s'étendant sur 240 m², est un véritable havre de paix. Profitez de la tranquillité absolue, un lieu idéal pour des rassemblements intimes ou des moments de calme, agrémenté d'une piscine pour se rafraîchir lors des chaudes journées estivales.

Huit chambres exquises :
Chacune a été décorée avec un soin minutieux pour créer un espace accueillant, où le confort et le luxe se rencontrent dans une harmonie parfaite.

Potentiel commercial :
Cette propriété offre des opportunités commerciales polyvalentes. Explorez la possibilité de gérer votre propre petit hôtel ou une charmante chambre d'hôtes. Les intérieurs professionnels et l'ambiance exquise font de cette maison de maître un joyau rare pour ceux qui recherchent une entreprise prestigieuse.

Disposition et caractéristiques :

Rez-de-chaussée :

- Vaste hall d'entrée (32,46 m²) donnant sur un couloir avec un escalier et un accès au jardin.
- Salon élégant (24,74 m²) et salle à manger (25,87 m²) avec de superbes revêtements de sol en carrelage et en bois.
- Cuisine professionnelle équipée (24,83 m²) et arrière-cuisine (3 m²) pour des plaisirs culinaires sans fin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3796 EUR**

NOTES