

Maison de 3 chambres situé dans un hameau proche de Lassay-Les-Châteaux

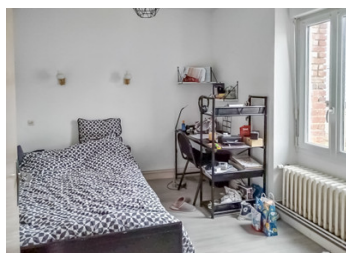
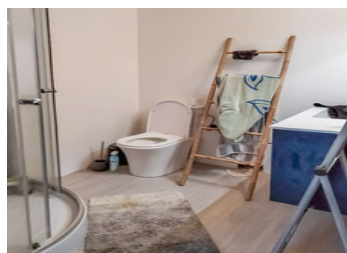


INFORMATION

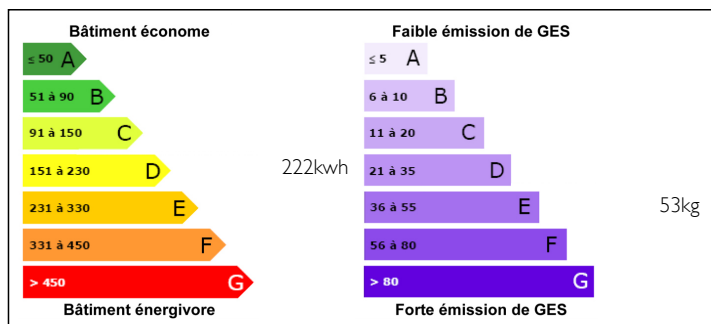
Ville:	Lassay-les-Châteaux
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	134 m2
Terrain:	271 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette charmante maison en pierre, situé dans un hameau paisable dans la campagne rurale dans la Mayenne très proche de Lassay. Elle offre un espace de vie spacieux, avec trois chambres, un séjour, salon, cuisine, buanderie, atelier, et bureau/palier, il y a une abondance d'espace de vie! À l'extérieur, un petit jardin à l'arrière de la maison, ou se trouve la fosse (non conforme mais fonctionnelle). Le chauffage est fioul et poêle à bois, avec une DPE classé E, et un grenier bien isolé, la maison est performant pour une maison de son époque. Paris est à 3 heures de route, et la gare la plus proche, Laval, est à 40 minutes. Veuillez lire la description complète pour plus de détails (disponible sur le site Leggett Immo).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **600 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante maison en pierre de granit et en briques, dotée de trois chambres, située dans un hameau paisible de la Mayenne rurale, à seulement 2 minutes en voiture de Lassay-les-Châteaux, une petite cité de caractère avec ses commerces de proximité. Cette maison du début du XXe siècle offre un cadre agréable pour une résidence principale ou secondaire dans le bocage de la Mayenne.

Spacieuse et habitable de suite, la maison propose trois chambres, une cuisine, un salon, un séjour, une buanderie et des fenêtres à double vitrage (sauf deux à l'arrière). Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour/entrée spacieux de 20m² avec un poêle à bois, un WC, un salon spacieux de 22m², une cuisine équipée et fonctionnelle de 16m², une buanderie avec chaudière à fioul, ainsi qu'un atelier/stockage de bois avec la chaudière d'eau et un puits.

L'étage comprend un palier spacieux de 14m² pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis, deux chambres de 11m² et 13m² avec fenêtres, une chambre principale avec fenêtres et salle de douche et WC attenante. Un accès au jardin peut être facilement établi depuis cette pièce. Un grenier isolé avec une toiture en bon état offre un potentiel d'aménagement supplémentaire si souhaité.

À l'extérieur, un jardin arboré à l'arrière de la propriété est de taille modeste, nécessitant donc moins d'entretien. Deux accès existent des côtés de la propriété pour y accéder, mais des escaliers doivent être aménagés dans les pentes de la terre. L'assainissement individuel est non...