

Maison 158m², 8 pièces, bon état. Jardin, garage, terrasse, piscine + abri. Sur 1000m². 2km Saint Varent.



INFORMATION

Ville:	Saint-Varent
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	158 m ²
Terrain:	1043 m ²

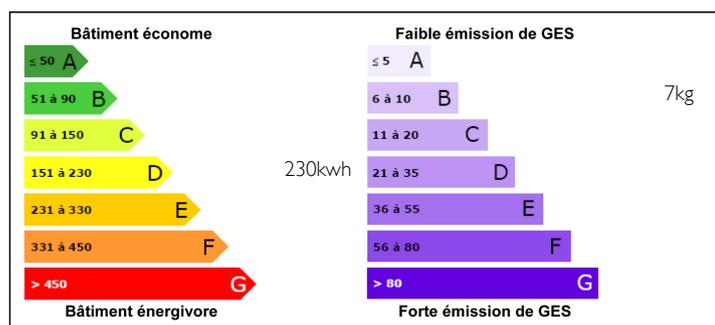


RÉSUMÉ

Belle maison atypique, spacieuse et lumineuse. Travaux récents toiture, chauffage, déco, double-vitrage... Garages et dépendances. Piscine 3.5m X 7m avec abri motorisé, terrasse. Thouars 10km, Airvault 15km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée:

Entrée [6m²] avec placards

Deux chambres [12m², 10m²] avec placards

Salle d'eau

WC

Porche vitrée ouvrant sur cuisine aménagée, [12m²]
ouverte sur

Salle à manger [15m² avec cheminée

Séjour [27m²] avec cheminée, donnant sur véranda
[23m²] avec jacuzzi

À l'étage :

Mezzanine desservant bureau

Chambre [16m²]

Salle de bain avec WC

Jardin, piscine 3.5m x 7m avec abri motorisé,
terrasse, garage, dépendances.

L'ensemble sur 1043m².

Travaux à prévoir : Assainissement individuelle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1090 EUR**

NOTES