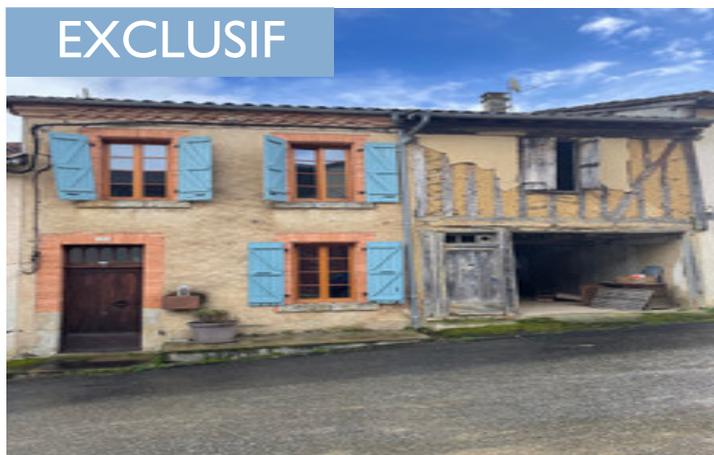


SOUS OFFRE / Maison typique avec grange, garage et jardinet dans un village à 5 min des commerces.

EXCLUSIF



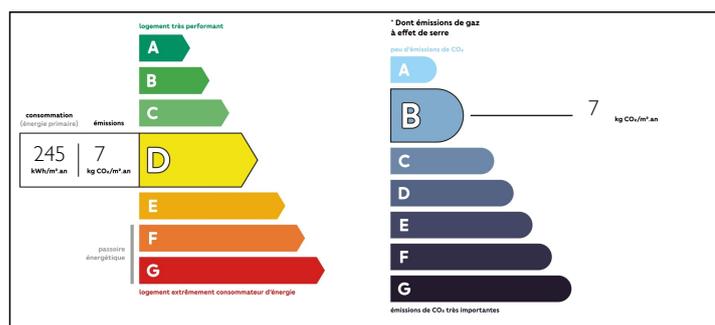
INFORMATION

Ville:	Simorre
Département:	Gers
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	94 m ²
Terrain:	24 m ²

RÉSUMÉ

Maison de village rénovée de 94 m² habitables sur 2 niveaux, avec toit refait et isolé, séjour et cuisine traversant au RdC, salle d'eau/WC, bel escalier en bois, colombages, 2 chambres (1^{er} étage) et dégagement, pièce sous le toit de 19 m² (2^e étage). Fenêtres en bois double vitrage. Chauffage par radiateurs électriques.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison rénovée en gardant des éléments décoratifs anciens (poutres, colombages, terres cuites, escalier en bois).

Toit récent et isolé.

Possibilité d'agrandissement avec la grange adjacente + 1 étage.

Pièce aménageable au-dessus du garage à l'arrière de la maison.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 210 EUR

NOTES