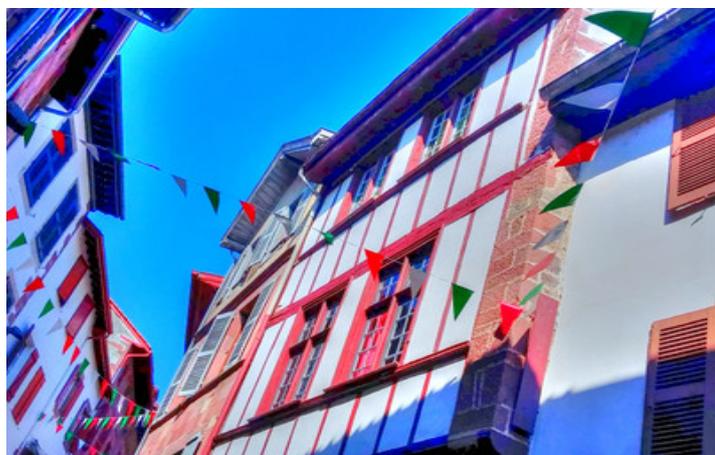
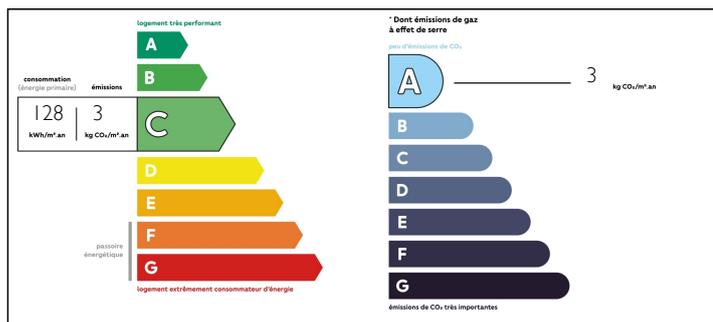


CHARMANT B&B/GÎTE D'ÉTAPE POUR PÈLERINS + ESPACE BOUTIQUE/GALERIE + EMPLACEMENT IDÉAL À ST-JEAN-PIED-DE-PORT



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-Pied-de-Port
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	105 m ²

RÉSUMÉ

Située dans les rues pavées pittoresques de Saint-Jean-Pied-de-Port, cette charmante maison de ville sur quatre niveaux a été rénovée avec amour par les propriétaires actuels et dispose aussi d'un espace boutique/galerie à utiliser ou à louer. Actuellement meublée et équipée en chambres d'hôtes, la propriété est idéale pour une superbe maison de famille, une maison secondaire, un Gîte de Groupe pouvant accueillir jusqu'à 15 personnes ou un Gîte d'Étape pour les pèlerins suivant le chemin de St-Jacques-de-Compostelle. La maison se trouve directement sur le Chemin, les 60000 pèlerins qui arrivent chaque année dans la ville seront ravis de réserver un hébergement situé à quelques pas de l'église, de la citadelle, de nombreux bars et restaurants... Que vous recherchiez une maison familiale ou une entreprise avec un revenu, cette glorieuse maison de ville est idéale. De plus, la propriété est vendue **ENTIÈREMENT MEUBLÉE**, vous pouvez donc emménager et accueillir les clients

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élégamment rénovée en 2017, cette superbe maison de ville basque du XVIII^e siècle avec local commercial bénéficie d'un excellent emplacement au centre de St-Jean-Pied-de-Port sur le chemin de St-Jacques-de-Compostelle.

La propriété est actuellement meublée et équipée en B&B/Gîte d'Étape pour accueillir jusqu'à 15 personnes. Les Gîtes d'Étape proposent un hébergement relativement bon marché - et souvent des repas - aux pèlerins en route vers la célèbre ville de Santiago-de-Compostela en Espagne. St-Jean-Pied-de-Port est le point de départ le plus connu des pèlerins en France.

La propriété pourrait bien sûr être transformée en des chambres d'hôtes de charme, une magnifique maison familiale ou une maison de vacances spacieuse... et le local commercial adjacent peut être loué comme boutique, galerie d'art, bureau...

Depuis la rue piétonne, la porte d'entrée de la maison s'ouvre sur un hall d'entrée au rez-de-chaussée avec un escalier traditionnel en bois menant aux trois étages supérieurs. Derrière l'escalier se trouve une porte donnant sur un espace de stockage également accessible depuis le local commerciale.

Le premier étage comprend un salon/salle à manger ouvert et une cuisine séparée avec un coin repas et des portes-fenêtres du sol au plafond donnant sur une cour intérieure/terrasse pour manger à en plein air.

Le deuxième étage comprend deux chambres: une petite et une grande. La petite chambre dispose d'un lit double, d'une salle d'eau attenante et des portes-fenêtres ouvrant sur un balcon/terrasse donnant sur la cour intérieure. La grande chambre est actuellement utilisée comme dortoir et dispose de suffisamment d'espace pour...

NOTES