

Belle maison individuelle avec piscine, magnifique, vue plein sud et au calme.

EXCLUSIF



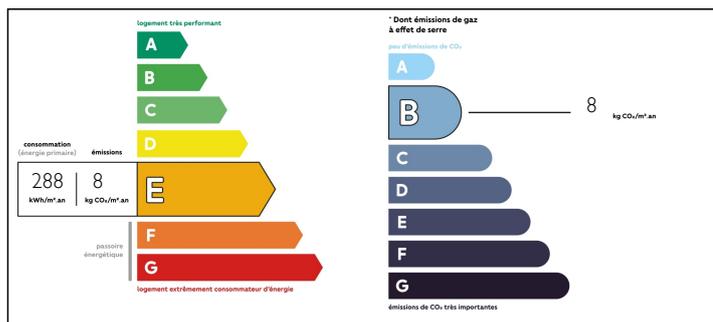
INFORMATION

Ville:	Taupont
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	140 m ²
Terrain:	2730 m ²

RÉSUMÉ

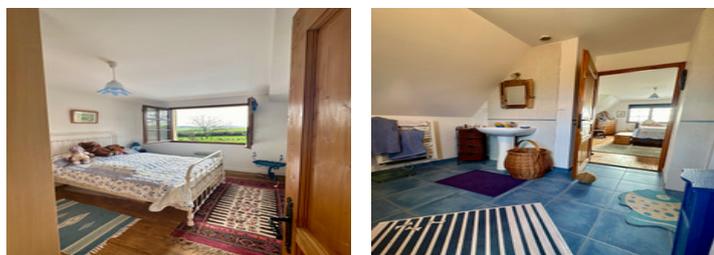
Propriété spacieuse offrant une vue imprenable, une allée fermée, un joli jardin clos orienté sud, idéal pour les animaux de compagnie, ainsi qu'une belle piscine design pour vous garder au frais en été. Cette maison est de prestige partout et dispose d'une extension nouvellement construite avec une cuisine équipée moderne. Beaucoup d'espace de rangement à l'étage et en bas, elle est très ouverte et lumineuse dans chaque pièce, avec une vue imprenable depuis chaque fenêtre. 3 chambres, 2 salles de bains et 1 WC séparé en bas. Sur un terrain de 2 730 m². Taupont, Ploëmel et Josselin sont les villes les plus proches, en voiture. Toutes les autres routes sont faciles d'accès, N24 (Rennes ou Pontivy) et N166 (Vannes et Nantes). Il est également possible d'utiliser cette propriété pour une activité de location ou une maison de vacances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

C'est une magnifique maison, dotée d'un joli jardin arboré, fruitier, et très fleuri, offrant une vue sur la campagne.

Elle comprend un séjour/salle à manger avec une belle cheminée, vue sur le jardin et la terrasse, ainsi qu'une belle cuisine lumineuse.

Salon : 36 m².

Cuisine : 28 m².

Chambre principale : 23 m².

Chambre 2 : 12 m².

Chambre 3 : 9,65 m².

En entrant dans le couloir, vous trouvez une entrée de bonne taille avec une porte d'entrée sur mesure et un WC spacieux offrant beaucoup d'espace de rangement pratique.

À gauche, l'immense espace cuisine avec portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse ; à droite, le très grand salon, également avec portes-fenêtres donnant accès au jardin. Ces deux pièces offrent une vue imprenable sur la piscine.

À l'étage, une salle de bain avec WC, et 3 chambres de bonne taille, toutes bénéficiant d'une vue imprenable.

La chambre principale est dotée d'une grande salle de bains privative.

Dans le jardin, deux annexes extérieures permettent le stockage du bois ainsi que des outils de jardin. Pool house séparé.

Double vitrage.

Grande terrasse avec barbecue.

Parking hors route pour jusqu'à 5 véhicules, peut également accueillir un camping-car. Accès électrique par le bas.

Jardin ombragé, ainsi que des espaces ensoleillés.

Cuisine nouvellement équipée offrant beaucoup d'espace de rangement.

Poêle à bois avec une belle cheminée.

Piscine.

NOTES