

Maison de plain pied avec 3 chambres et grand sous-sol, beau jardin et sur la rivière



INFORMATION

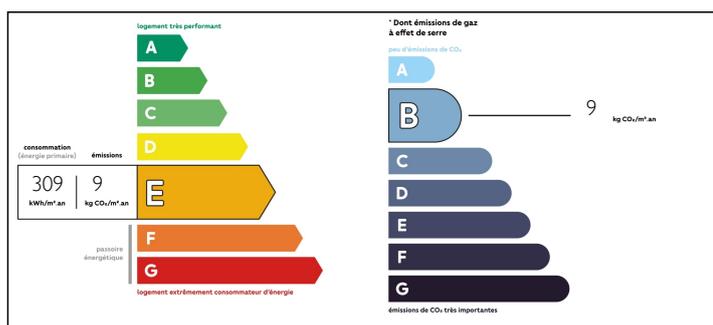
Ville:	Château-Garnier
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103 m ²
Terrain:	1577 m ²



RÉSUMÉ

Dans un agréable environnement en bordure de rivière, cette propriété individuelle de plain pied est bien présentée avec un grand sous-sol / garage. Il y a de belles vues sur la vallée de la rivière. La maison est bien entretenue et confortable et se trouve à quelques pas des commodités du village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE

Entrée - 6m².

Pièce de vie (37m²) - avec insert et portes-fenêtres qui mène au balcon.

Cuisine (12m²) - avec les placards, l'évier et la plomberie pour une lave-vaisselle.

3 chambre doubles (9,5m², 10,5m² et 10,5m²)

Salle de bains - avec une baignoire, bidet et lavabo.
WC séparé.

SOUS-SOL

Partie sous sol complet avec garage (41m²), pièce de 35 m², wc, cave (21,5m²).

EXTERIEUR

Il y a un grand balcon terrasse pour profiter de la vue côté rivière et les champs. Le jardin est beau et l'entretien relativement faible grâce à la présence de nombreuses plantes et arbustes couvre-sol.

Le jardin descend jusqu'à la rive de la rivière qui s'étend sur toute la largeur du jardin.

EMPLACEMENT

Située à quelques pas du centre du village (350m), à proximité l'épicerie, un centre médical, une coiffeuse, un garage, l'école primaire et l'étang de pêche avec aire de pique-nique et Pitch et Putt. Environ 14 km de la ville populaire de Gencay, 39 km de la ville historique de Poitiers, avec son aéroport, gare et magasins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES