

Une grande maison et une petite maison à rénover entièrement, plusieurs dépendances, terrain, village calme

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	7
SdB:	1
Surface:	350 m ²
Terrain:	2654 m ²

RÉSUMÉ

Cette grande propriété comprend une grande maison (ancien auberge) jumelée (environ 350 m²) avec une immense pièce de 55 m² (qui servait autrefois de salle de danse), une petite maison de 2 chambres (environ 100 m²), une grange séparée et plusieurs autres dépendances. Les bâtiments nécessitent tous une rénovation complète, y compris toutes les toitures. La propriété est située dans un joli village calme avec quelques commodités quotidiennes, à environ 14 km d'Auzances avec toutes les commodités quotidiennes, 20 km de la "ville de la tapisserie" d'Aubusson, 80 km de Clermont-Ferrand (aéroport international), 107 km de Limoges (aéroport international) et à 80 km du Mont Dore (pistes de ski, Puy de Dôme). En Creuse Limousin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 1 (grande maison) :

Au rez-de-chaussée:

- Salle
- Cuisine avec cheminée en pierre (environ 32 m²)
- Salle à manger avec cheminée en pierre (environ 26 m²)
- Grande salle (ancienne salle de danse) (environ 55 m²)
- Pièce
- Deuxième entrée
- 2 caves (voûtées)

Entre rez-de-chaussée et premier étage :

- Chambre avec lavabo

Premier étage:

- 5 pièces
- Salle de bain avec WC

Grenier

Dépendances :

- Remise dans le jardin arrière
- Grange avec dépendance attenante avec ancien four à pain en face de la maison avec terrain attenant

Maison 2 (petite maison) :

Rez-de-chaussée:

- Pièce avec cheminée en pierre (environ 33,5 m²)
- Pièce (environ 15,5 m²)

Premier étage:

- 2 pièces

Grenier

Dépendances :

- Grange en face de la maison (2 pièces : environ 50,5 et 27 m²) avec une remise attenante et terrain avec puits derrière la grange

Les deux maisons sont reliées au tout à l'égout.

NOTES