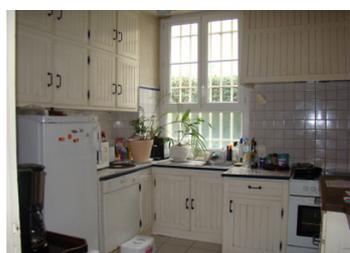


Elégante maison de ville dans un bourg populaire, avec dépendance et beau jardin



INFORMATION

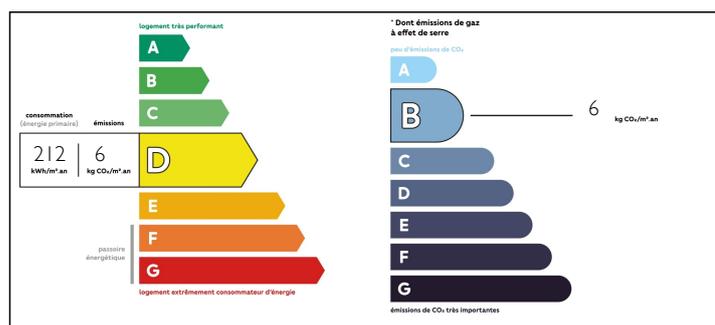
Ville:	Gençay
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	242 m ²
Terrain:	1334 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété est élégante et spacieuse, avec de grandes pièces et de hauts plafonds, elle est tout simplement magnifique. L'ancienne écurie est une dépendance spacieuse et impressionnante, avec beaucoup de potentiel. Le jardin est bien établi, avec de beaux arbres matures et des parterres de fleurs. L'emplacement central signifie que toutes les commodités de la ville sont accessibles à pied.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée - un couloir avec un sol en dalles d'origine. La porte à l'arrière mène au jardin.

Cuisine - cuisine de bon goût et lumineuse, avec placards intégrés et plomberie pour lave-vaisselle.

Salle à manger - à côté de la cuisine, avec cheminée et portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Salon-séjour - pièce spacieuse et attrayante avec cheminée et portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Bureau.

Salle d'eau - douche et lavabo avec un coin buanderie avec plomberie pour une lave-linge.

WC séparés.

A L'ETAGE

Un grand palier mène aux 4 chambres doubles

Salle de bain - salle de bain impressionnante et spacieuse avec une baignoire, deux lavabos et bidet. WC.

Salle de billards - superbe pièce avec cheminée.

DEUXIÈME ÉTAGE

Grand grenier aménageable de 125m².

EMPLACEMENT

Située au centre de Gençay, qui a une supermarché, magasins, banques et bar/restaurants.

La grande ville de Poitiers est à 25kms et La Rochelle à 143 kms.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES