

Au coeur de Montolieu. Maison de village de caractère



INFORMATION

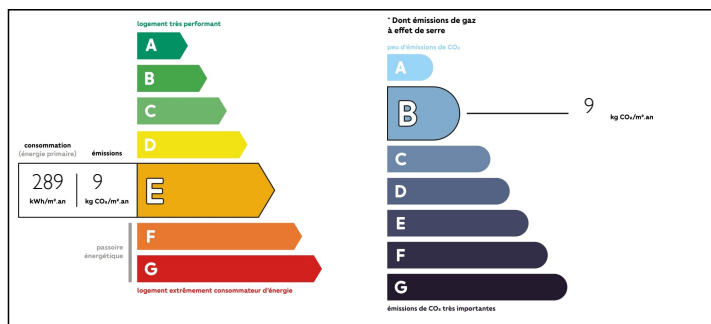
Ville:	Montolieu
Département:	Aude
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Maison avec un grand potentiel située au milieu d'un village culturel actif avec un grand choix de restaurants et de nombreuses événements et fêtes organisées tout au long de l'année. Le bâtiment lui-même a été dédié à des ateliers d'art pour la peinture et l'exposition, mais il dispose également d'un espace de vie. La maison est bien éclairée par la lumière naturelle à tous les étages, avec de grandes pièces ouvertes. Elle a un grand potentiel en tant qu'atelier d'artiste/espace de vie ou en tant que grande maison pour une famille.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette superbe maison spacieuse et lumineuse se trouve dans le village recherché de Montolieu, au pied des montagnes noires.

Rez-de-chaussée

Cuisine = 15 m²

Espace studio = 30m².

Salle d'eau = 1,5 m²

1er étage

Chambre 11 m²

Salle de bain 5,5 m²

Espace de vie 38 m²

2ème étage

Studio de 46 m²

Chambre/bureau 11 M² + mezzanine 7 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 1476 EUR

L'aéroport de Carcassonne est à 20 minutes. Avec des vols vers le Royaume Uni

Plus d'informations sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES