LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26948DTH79 Prix: 135 500 EUR

Honoraires: 7.5396825396825 % TTC inclus charge acquéreur (126 000 EUR hors honoraires)

Spacieuse et charmante maison de village de 3 chambres avec vues imprenables sur la campagne des Deux-Sèvres.

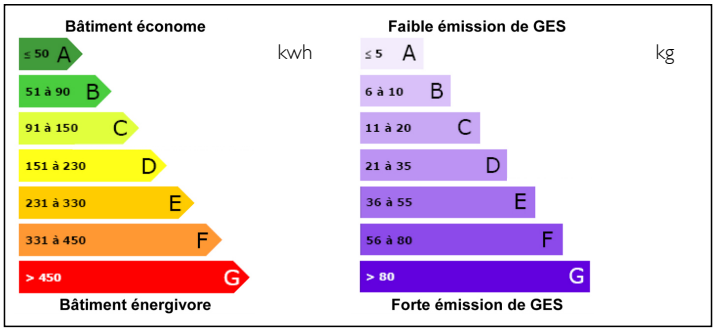
INFORMATION

Ville:	Aubigny
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	129 m2
Terrain:	240 m2

RÉSUMÉ

Situé sur le flanc d'une colline surplombant une vallée, ce charmant cottage de trois chambres ferait une excellente maison de vacances ou résidence familiale. Il dispose actuellement de trois chambres et avec le potentiel d'en ajouter une quatrième, c'est une propriété lumineuse, spacieuse et pratique avec beaucoup de potentiel. Les commodités quotidiennes sont facilement accessibles à Gourgé et à Thénezay, situées à moins de 10 minutes en voiture. Les supermarchés, restaurants et attractions touristiques de la ville médiévale de Parthenay ne sont qu'à 10 minutes plus loin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26948DTH79 Prix: 135 500 EUR

Honoraires: 7.5396825396825 % TTC inclus charge acquéreur (126 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :
Entrée 9 m²
Salon 29 m²
Cuisine 15 m²
Salle d'eau 5 m²
Chambre 15 m²
Chambre 30 m²
Garage/atelier 40 m²

À L'ÉTAGE :
Chambre 16 m²
Salle d'eau
Grenier (partiellement rénové) 40 m²
Grenier 15 m²

AU SOUS-SOL :
Cave

À L'EXTÉRIEUR :
Jardin clos
Parking

La propriété bénéficie d'une pompe à chaleur récemment installée et d'une nouvelle fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr