

Maison indépendante de 4 chambres, plus gîte, dépendances à rénover entièrement.

EXCLUSIF



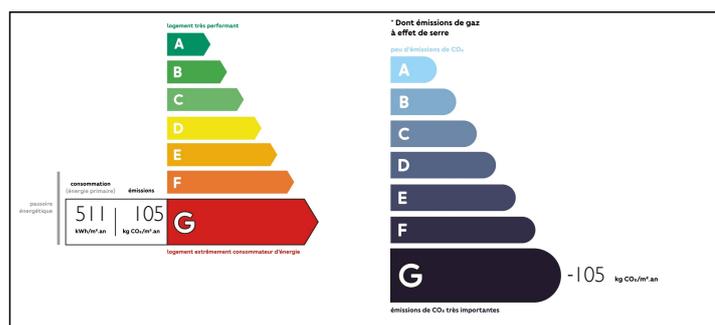
## INFORMATION

Ville:	Saint-Sauveur-Villages
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	1663 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison indépendante avec dépendances est située dans un petit hameau, juste à l'extérieur de la ville de Saint-Sauveur-Lendelin et à 10 km de Coutances, avec toutes les commodités. Idéalement située, à seulement 14 km de la côte ouest de la presqu'île de Cherbourg, accès par train à Paris et Eurostar depuis Carentan ou Coutances, accès par ferry à Cherbourg et Caen à une heure de route.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée, véranda
- Salon avec cheminée
- Deux autres pièces
- Chaufferie
- WC

À l'étage :

- 4 chambres
- Salle de bain

Grenier au-dessus

Dépendances attenantes à la propriété.  
Petite maison également à rénover.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES