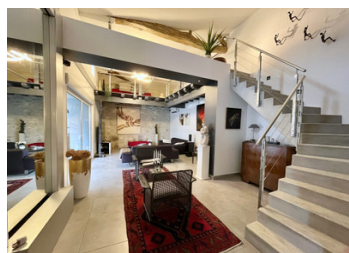


La Vie Moderne Dans La Vieille Pierre



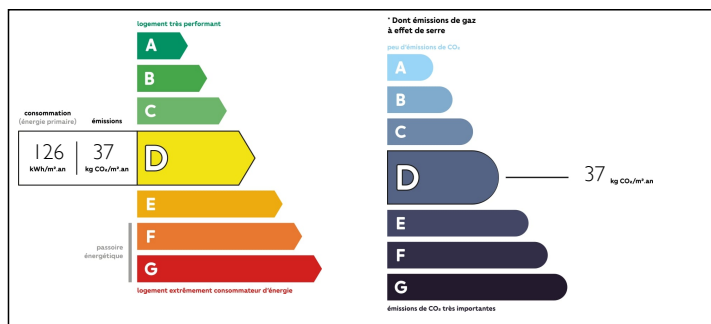
INFORMATION

Ville:	Lavardac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	839 m2

RÉSUMÉ

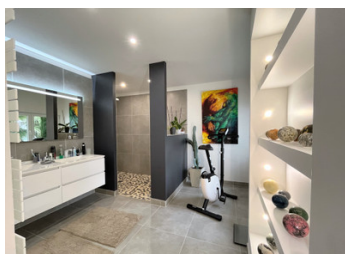
La magie des vieilles pierres avec une décoration moderne. Cette ancienne propriété en pierre a été entièrement rénoverée il y a cinq ans avec tout le confort moderne tout en conservant dans chaque pièce un peu du charme d'antan. Ce bijou se trouve dans un village non loin de la ville animée de Nérac et de la vieille bastide de Vianne, au cœur du Lot et Garonne, dans le sud-ouest de la France. Depuis le jardin, la piscine et sa grande terrasse jusqu'à chaque pièce de cette propriété, vous serez complètement séduit et charmé par le haut niveau, fait avec beaucoup de goût. Tout en étant dans un village tranquille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **830 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison claire et lumineuse entièrement rénoverée n'a pas besoin de travaux, vous pouvez vous y installer directement. La circulation aisée d'une pièce à l'autre vers la terrasse couverte et la piscine vous fera vous sentir comme chez vous. Intéressé(e) ? Lisez la suite !

Cette propriété offre :

Un hall d'entrée : 8m².

Une cuisine entièrement équipée avec vue et accès à la terrasse : 22m².

Un salon avec accès à la terrasse : 38m² (offre un miroir d'eau)

Une buanderie avec une arrière cuisine : 26m².

Toilettes : 1. 5m².

Une chambre ensuite avec un grand dressing et une salle de bain XXL : 34m².

Le 1er étage offre :

Chambre : 26m².

Chambre : 18m².

Salle de douche : 2m².

Toilette : 1. 5m².

L'extérieur :

Une terrasse couverte d'un côté mais qui se prolonge tout autour de la piscine au sel, idéale pour les apéritifs et les repas entre amis ou en famille. La piscine de 9 x 4 est équipée d'un rideau électrique rigide et le jardin est superbement aménagé, un vrai régal pour les yeux. Il y a une douche à l'extérieur pour la piscine et un local à technique.

Sur le côté de la maison, il y a une salle d'été avec une belle vue à travers la grande fenêtre où le propriétaire prend souvent son café le matin, mais cela peut facilement être transformé en un bureau pour les affaires ou une chambre d'artiste et rejoignant cette pièce est une pièce de stockage qui peut facilement être transformé en une...