

Maison contemporaine sur demi sous-sol avec piscine couverte et grand terrain arboré et boisé.



INFORMATION

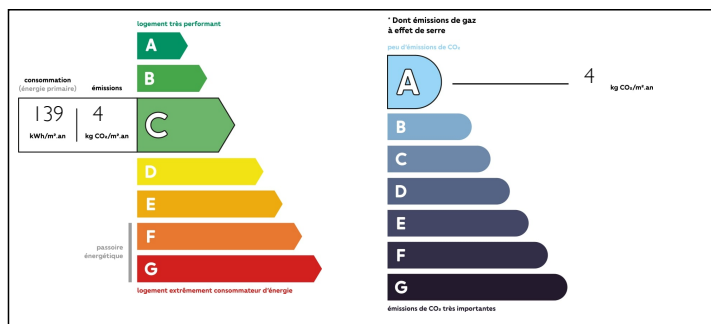
Ville:	Jauldes
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	114 m2
Terrain:	8385 m2



RÉSUMÉ

Maison de plein pied sur demi sous-sol avec 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine ouverte, salle de bain, WC, située au calme, sur un terrain boisé avec piscine couverte. Chauffage par pompe à chaleur (air-air) et cheminée dans le salon. Grenier aménageable. Commerces à 15 minutes et 20 minutes de la gare TGV d'Angoulême.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Une entrée de 4m20 qui nous amènent vers le salon de 22m²,
- Une cuisine ouverte de 9m50,
- La salle à manger de 16m30 avec des baies vitrées de chaque côté qui mènent vers la terrasse de 30m²,
- Un couloir de 7m² avec placard qui mènent vers trois chambres (11,12 et 13m²) avec placards,
- Une salle de bain avec baignoire et douche de 9m20 et WC de 2m20

Le sous-sol bien aménagé qui fait aussi office de garage fait environ 65m².

Un atout que cette maison possède est un grenier aménageable d'environ 36m².

Une piscine couverte de 9mx5m avec sa pool house et des palmiers autour vous donnent l'impression d'être en vacances toute l'année.

Une maison bien positionnée à la campagne au calme, sans vis à vis et pourtant assez proche de toutes les commodités.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1142 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES