LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26972CAH33 Prix: 636 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (600 000 EUR hors honoraires)

Ensemble de cinq habitations

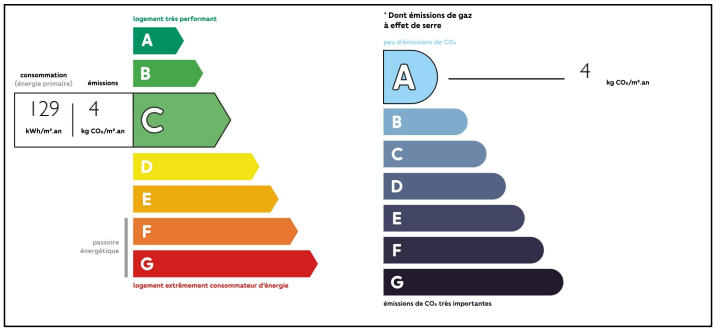
INFORMATION

Ville:	Pineuilh
Département:	Gironde
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	416.2 m2
Terrain:	35585 m2

RÉSUMÉ

Cet ensemble situé sur les coteaux se situe à moins de 2 kilomètres d'un centre commercial et à 3 km à peine de la bastide de Sainte Foy la grande et de son marché renommé. La propriété est composée de cinq habitations dont quatre sont actuellement dédiées à la location. L'habitation principale dispose d'une piscine couverte et chauffée. Une autre piscine se trouve à proximité et à disposition des locations.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Maison principal 122m2 :
- Salon/salle à manger : 35m2
- Salle à manger/bar : 19m2
- Petite salon : 12m2
- Salle d'eau : 3,75m2
- Cuisine : 9,50m2
- Cellier : 4,50m2

A l'étage
- Chambre : 18m2
- Chambre : 12m2
- Salle d'eau : 5,25m2
- Garage 28m2
- Piscine couverte

Trois maisons identique 72m2 :
- Salon/salle à manger/ cuisine : 23,50m2
- Chambre : 11m2
- WC : 1,50m2
- Salle d'eau : 3,75m2

A l'étage
- Mezzanine : 12,50m2
- Salle d'eau : 5,45m2
- Chambre : 12,45m2
- Terrasse bois 14m2

Chalet 76,90m2 :
- Salon/cuisine : 46,50m2
- Salle d'eau : 5m2

A l'étage
- Palier : 2m2
- Chambre : 9,70m2
- Chambre : 9,70m2
- Salle d'eau : 4m2
- Jardin clôturé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr