

Maison 5 pièces 115 m avec gîte 85 m 3 chambres. Dépendances, terrasses, pré, puits, sur 8 538 m .

EXCLUSIF



INFORMATION

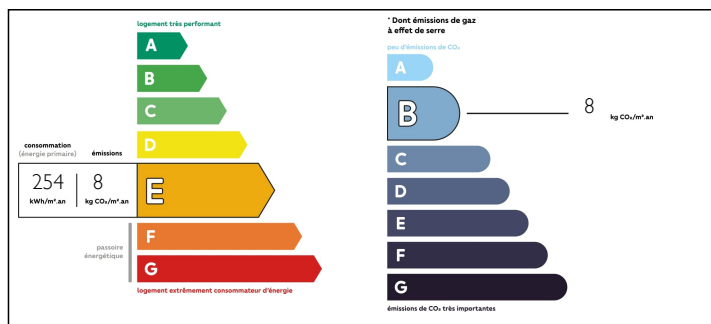
Ville:	Boussais
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	200 m2
Terrain:	8538 m2

RÉSUMÉ

Toitures récentes, fosse septique, système CONFORME, installé 2020. En bon état, maison + gîte de trois chambres prêt à être loué, secteur populaire avec cyclistes, amateurs de la nature et proche du nouvel Hôpital Nord Deux-Sèvres à Faye-l'Abbesse 16 km. Beau potentiel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON

Rez-de-chaussée :

Cuisine 21 m²

Salon 25 m² avec poêle à bois donnant sur grande terrasse couverte et ouverte sur la salle à manger 19 m²

À l'étage :

Palier

3 chambres dont une avec salle d'eau avec WC attenant,

Salle de bains avec WC

GÎTE

Grande pièce à vivre qui fait cuisine, salon et salle à manger de 33 m² avec insert (à remettre en service) et porte-fenêtre donnant sur terrasse. Mezzanine. 3 chambres dont une avec salle de bains attenante.

Salle d'eau

WC

Préau, petites dépendances, puits.

Le tout sur un terrain clôturé de 8 538 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1834 EUR

NOTES