

Jolie maison en pierre, deux chambres

EXCLUSIF



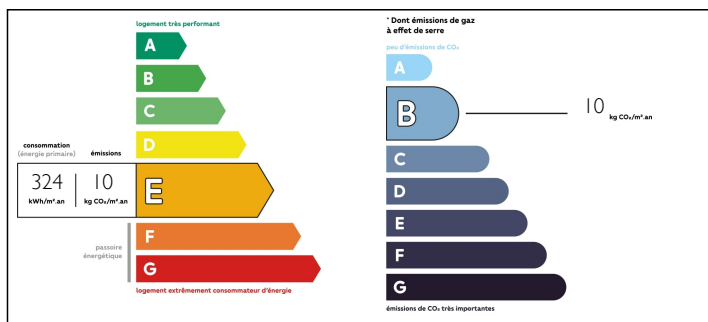
INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m2
Terrain:	930 m2

RÉSUMÉ

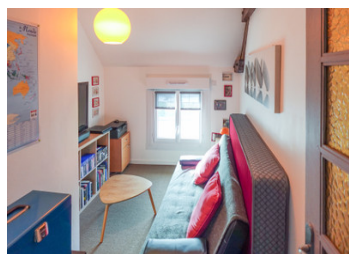
En vous présentant cette jolie maison en pierre nichée dans la pittoresque campagne normande, elle est vendue entièrement meublée. Avec un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée, une salle de douche moderne et deux chambres, cette maison offre un cadre de vie confortable. Située à 2 minutes de Tinchebray et à courte distance en voiture de Flers et de sa gare. La propriété est en très bon état et ne nécessite aucun travail. L'accès facile est assuré grâce à sa position sur la route D924. Avec un garage spacieux doté d'un coin buanderie et un charmant jardin agrémenté d'arbres fruitiers et d'un étang à poissons, cette propriété offre un style de vie champêtre idéal avec des commodités modernes. Voir la description pour des informations supplémentaires (disponibles sur le site de Leggett).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans la paisible campagne normande, cette charmante maison en pierre se trouve à deux minutes de Tinchebray et à 10 minutes de Flers et de sa gare SNCF.

Il y a un arrêt de bus dans le hameau. La maison est vendue totalement meublée, ce qui est idéal pour une maison secondaire. Le salon spacieux mesure 27 m², doté de murs en granit d'origine, de poutres apparentes et d'une cheminée carrelée équipée d'un poêle à granulés, offre un espace de vie accueillant. La cuisine de 11 m², entièrement équipée, avec sa poêle à bois, répond à tous les besoins culinaires. Deux chambres, une de 9 m² offrant un hébergement confortable, complétée par une salle de douche moderne et l'autre de 13 m², sont prêtes pour plus de commodité.

Vendue entièrement meublée, à l'exception de quelques objets personnels, cette maison est prête à emménager.

Son bon état extérieur, avec un crépi de qualité, une maçonnerie solide et un toit robuste, ne représente pas de travaux.

Des éléments authentiques rustiques tels que des murs en granit apparent et des poutres apparentes ajoutent au charme de la maison, offrant une ambiance chaleureuse.

Positionnée le long de la route D924, la propriété offre un accès facile aux villes et commodités avoisinantes.

Un garage spacieux avec un espace atelier peut accueillir une voiture, et vient équipé tel qu'il est visible dans les photos (sans la voiture bien sûr), les nombreux sacs de granulés compris.

À l'extérieur, un charmant...

NOTES