

Superbe propriété avec maison de Maître, maison d'amis, garage, piscine chauffée, dépendance, 30mn Marcheprime

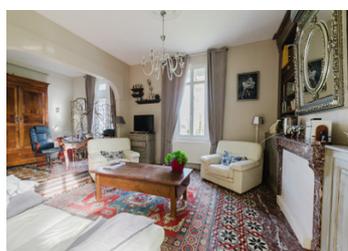
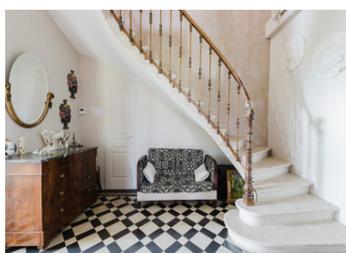
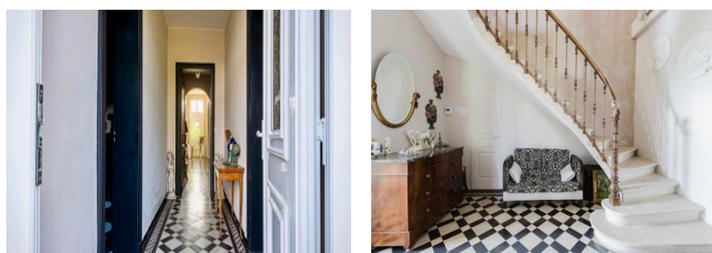


INFORMATION

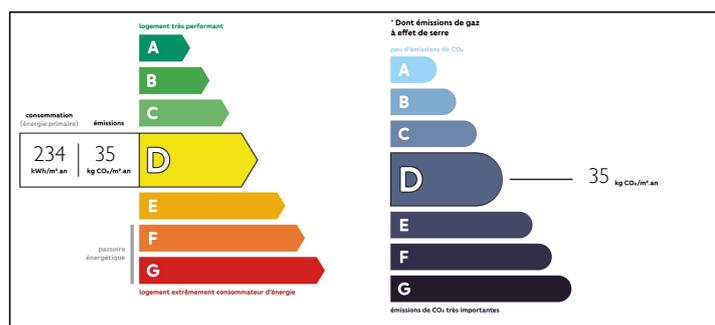
Ville:	Marcheprime
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	290 m ²
Terrain:	3700 m ²

RÉSUMÉ

A 50mn d'Arcachon, de la gare St Jean et de l'aéroport de Mérignac, Au milieu de son parc de 3500m² remarquablement entretenu, des arbres fruitiers, de multiples essences de fleurs sont appréciables au premier regard La demeure de plus de 200m² dotée d'un étage a su garder son charme d'origine et ses matériaux d'époque, tout ayant bénéficié d'équipements modernes de grande qualité. Au rez-de-chaussée, une belle entrée avec sa cheminée ouverte, un grand salon double et son bureau vous surprendront par sa superbe et sa hauteur sous plafond. La cuisine mélange son charme d'antan avec des équipements haut de gamme ultra-modernes. Un magnifique escalier en pierre mène à un vaste couloir qui dessert 4 belles chambres, dont l'une avec sa salle d'eau. Une grande salle de bains moderne ajoute au confort de l'étage. Cette propriété dispose également d'une grande maison d'invités complètement rénovée, d'une piscine chauffée, d'une dépendance et garage deux



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A 50mn d'Arcachon, de la gare St Jean et de l'aéroport de Mérignac,

Au milieu de son parc de 3500m² remarquablement entretenu, des arbres fruitiers, de multiples essences de fleurs sont appréciables au premier regard, La propriété a été totalement rénovée il y a 3 ans.

Tout ayant bénéficié d'équipements modernes de grande qualité, la demeure de plus de 200m² dotée d'un étage a su garder son charme d'origine et ses matériaux d'époque, tout ayant bénéficié d'équipements modernes de grande qualité.

Ici tout respire le charme de l'ancien et l'authenticité d'une ancienne maison de Maître, avec ses parquets anciens et ses carreaux de ciment et une belle hauteur sous plafond vous surprendront par leur superbe et un accueil confortable et chaleureux.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **861 EUR**

Au rez-de-chaussée, une belle entrée avec sa cheminée ouverte, un grand salon double et son bureau vous surprendront par sa superbe et sa hauteur sous plafond.

La cuisine mélange son charme d'antan avec des équipements haut de gamme ultra-modernes. Ce rez-de-chaussée est accessible par trois portes d'entrée différentes, selon ses envies.

Un magnifique escalier en pierre mène à un vaste couloir qui dessert 4 belles chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau.

Outre leur charme indéniable, toutes les chambres ont conservé de beaux volumes (toutes les chambres ont une surface de 15m² au minimum), avec des placards sur-mesure intégrés à la fois distingués et pratiques.

Une grande salle de bains moderne ajoute au confort de l'étage.

La propriété dispose également d'une maison d'invités de...

NOTES