

À vendre Castillonnes: Maison à rénover de 210m2 à proximité directe du village.



INFORMATION

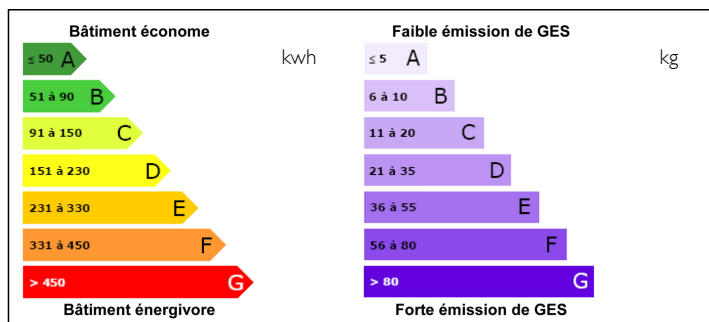
Ville:	Castillonnes
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	210 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Offrez vous cet immeuble de 210m2 au coeur d'un village du sud ouest de la France, à Castillonnes. La proximité directe à tous les commerces et services de la ville (boucheries /supermarché/ pharmacie/ boulangerie / bar/ assurance /coiffeurs / banque/ cinéma/ marché, et sa situation géographique à 30 min de Bergerac et son aéroport sont de vrais atouts pour ce bien.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Deux entrées sont possible pour ce bâtiment qui au rez-de-chaussée dispose d'un garage et d'un ancien local commercial.

L'ensemble de l'immeuble est à rénover, il fait 210m2 réparti sur 3 niveaux et vous offre la possibilité de garder l'usage commercial et habitation, ou bien qu'en habitation.

Le grenier peut également être aménagé.

Ne tardez pas et saisissez l'opportunité de devenir propriétaire dans le cadre d'un premier achat immobilier ou d'un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES