

SOUS OFFRE Achat à petit prix dans un centre touristique ! Appartement à rénover près de la cité médiévale



INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	49.7 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Cet appartement paisible offre à un investisseur l'opportunité d'acquérir un bien locatif dans un emplacement exceptionnel à proximité de la cité médiévale et de la rue Trivalle. Electricité refait récemment, besoin du remplacement de la cuisine et de la salle de bains, ainsi qu'une décoration complète. Etant donné sa situation exceptionnelle cet appartement peut être une excellente opportunité d'investissement pour la location meublée saisonnière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **964 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Un bel investissement à proximité de la cité médiévale de Carcassonne.

Niché sur une place tranquille derrière la rue Trivalle, à quelques pas des murs de la cité médiévale, se trouve cet appartement prêt à être transformé. Ayant besoin d'une nouvelle cuisine et d'une nouvelle salle de bains, ainsi que d'une nouvelle décoration, il s'agit d'un excellent achat pour un budget limité qui, une fois rénové, pourrait rapporter un bon revenu locatif tout au long de l'année.

L'appartement se trouve au premier étage et on y accède par un escalier extérieur et un hall d'entrée commun. Une fois à l'intérieur, le salon / salle à manger vous offre une vue sur la cité. Il y a une chambre mezzanine, une cuisine, une salle de bain et WC séparé.

Veillez noter qu'il y a un locataire en place, mais que l'appartement sera libre à partir de novembre 2024.

Cité médiévale - 400m
Aéroport de Carcassonne - 5km
Gare de Carcassonne - 2,3km
Narbonne Plage (Méditerranée) - 74km

Copropropriété de 5 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 100€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>