

Grambois (Luberon) : maison lumineuse avec des vues splendides, 2 chambres, bureau et vaste jardin piscinable

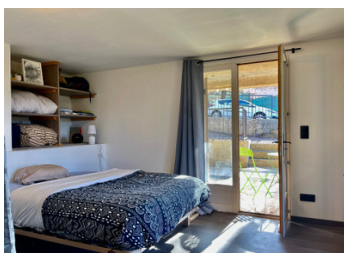


INFORMATION

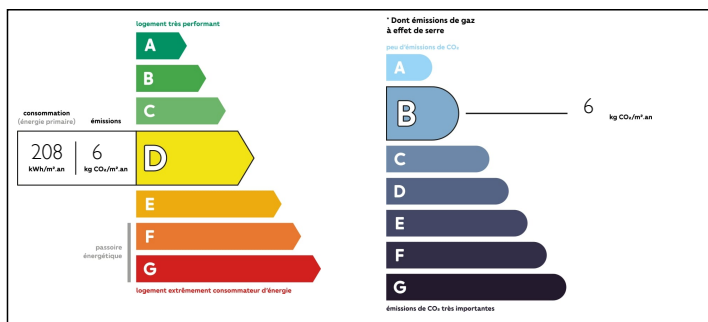
Ville:	Grambois
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	2100 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans votre nouvelle maison ! Ce havre lumineux offre un confort et des vues à couper le souffle qui vous captiveront dès votre entrée. Chaque coin de cette maison est baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère accueillante. Le design intérieur moderne rehausse l'expérience de vie. Au niveau de l'entrée, vous trouverez le salon avec une cuisine ouverte, un bureau et une salle de bains de style provençal en travertin. Au rez-de-jardin, vous trouverez deux chambres, dont une avec salle de douche comprenant un WC. La terrasses offrent une vue imprenable sur les collines du Massif du Luberon et constitue un cadre idéal pour se détendre. Située à quelques pas du village de Grambois, cette maison offre non seulement la beauté mais aussi la commodité, avec des services à quelques minutes seulement. Ne manquez pas cette propriété et faites de chaque jour une célébration de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un espace supplémentaire inexploité dans la maison est l'espace sous le toit, les combles, auquel un escalier en forme d'échelle permet d'accéder. C'est le salle de jeu idéal pour les jeunes enfants, pas assez haut pour que les adultes puissent s'y tenir debout la hauteur maximale est de 1m70.

À côté de la maison, non-attenante, se trouve une grande terrasse d'au moins 30 m² qui peut être équipée d'une cuisine d'été. Sur les photos, vous pouvez voir deux autres terrasses ensoleillées qui sont directement attachées à la maison.

Le grand jardin est situé principalement en contrebas de la maison, il contient le terrain de jeu de boules et a suffisamment d'espace pour créer une grande piscine.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur pour le niveau supérieur et des radiateurs électriques pour le niveau inférieur. L'installation d'un poêle à granulés ou à bois est possible car les conduites ont déjà été préparés.

La fosse septique se trouve dans le jardin et n'est actuellement pas aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>