

Maison de ville

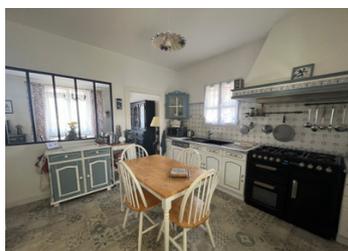


INFORMATION

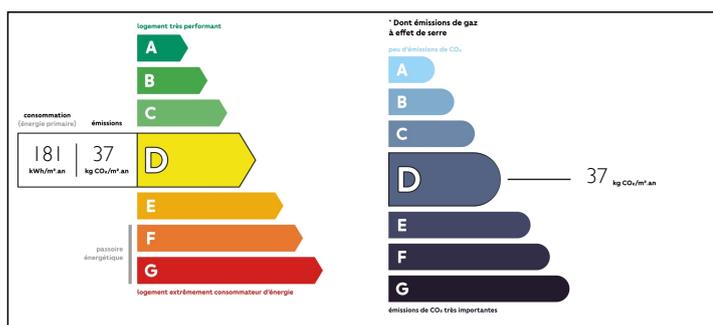
Ville:	Pineuilh
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	117.5 m ²
Terrain:	535 m ²

RÉSUMÉ

Proche des commerces, commodités, et du marché le samedi matin, cette confortable maison offre une superficie habitable de 117.50m². Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec une entrée (5m²), un bureau (8.60m²), une salle à manger (17m²), une cuisine (12.50m²), un salon (27m²) et une salle d'eau avec WC (6m²). L'étage comprend trois chambres (12.20m², 8.20m² et 15.60m²) et un WC (2.40m²). La maison dispose également d'une cave (8m²).

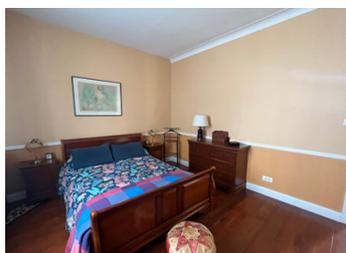


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville, d'un double et du branchement au réseau tout à l'égout.

Le terrain est clos et sans vis à vis et comprend un puits et un abris de jardin.

La gare desservant l'axe Bordeaux Sarlat se trouve à un kilomètre et l'aéroport international de Bergerac est à une vingtaine de kilomètres.

Sainte Foy la Grande est une bastide animée bordée par la Dordogne et disposant de commerces et de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 721 EUR

NOTES